

ДОГОВОР № 0010-2019

г. Можайск

«14» октября 2019 года

Жилищно-строительный кооператив «Каскад», именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Председателя правления Новгородцевой Инны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Гатауллин Радик Раянович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Гатауллина Радика Раяновича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП: 314507521100024 выдан 30.07.2014г., серия 50№ 01321978) с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Выполнение работ по ремонту мягкой кровли 1-4 подъездов жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, п. Колычёво ул. Первомайская дом 19, согласно сметы (Приложение № 1) , являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ - «15» октября 2019 года.

Окончание работ - «29» ноября 2019 года.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. . Общая сумма настоящего Договора составляет 1 123 686 (один миллион сто двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 89 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания настоящего договора Заказчик оплачивает Подрядчику аванс на приобретение материалов в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

2.2.2. Окончательный расчет производится в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.2.3. Оплата договора производится в рублях Российской Федерации и путем перечисления денежных средств на банковский счет подрядчика.

3. Обязательства сторон.

3.1. «Подрядчик» обязуется:

3.1.1. Осуществить работы на вышеуказанном объекте в соответствии с договором и сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Выполнять в ходе работ полученные указания Заказчика, не противоречащие смете и условиям настоящего договора.

3.1.3. Соблюдать при осуществлении работ требования действующих законов (положений) по охране окружающей среды, противопожарной и техники безопасности строительных работ, иные положения, правила и нормы.

3.1.4. Все работы выполнять качественно, в соответствии с нормами СНиП и технических условий в области строительства.

3.1.5. Все работы выполнять своими материалами, надлежаще сертифицированными, надлежаще сертифицированными конструкциями, силами и средствами своими или привлеченных организаций, неся при этом ответственность за выполнение условий договора перед Заказчиком.

3.1.6. Устранять за свой счет допущенные недостатки, выявленные в процессе строитель-



ства (ремонта), в том числе, и в скрытых работах.

3.1.7. Своевременно уведомлять Заказчика о непредвиденных работах и приступать к их выполнению после соответствующего указания.

3.1.8. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Устранять по требованию Заказчика и за свой счет недостатки, за которые Подрядчик несет ответственности.

3.1.9. Устранить все недостатки, в случае их обнаружения, независимо от срока их обнаружения.

3.1.10. Осуществлять контроль за качеством используемых материалов, изделий, конструкций, деталей, а также оборудования, осуществляемого в монтаж.

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. Осуществлять приемку скрытых работ по мере их окончания не позже, чем в течение второго дня после получения сообщения о готовности исполнителя к сдаче этих работ.

3.2.2. По запросу Подрядчика оказывать ему необходимое содействие в выполнении последним своих обязанностей на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

4. Сдача-приемка работ.

4.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней после исполнения обязательств по договору Подрядчик представляет Заказчику акт приемки выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и Акт, подписанные Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Сдача полностью выполненных работ Подрядчиком и их приемка оформляется актом, подписываемым обеими Сторонами, в случае отказа одной из сторон подписывать акт, в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной с правом на обжалование в суде.

4.3. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт приёмки выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акт и предъявленный Подрядчиком счёт на оплату цены договора являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

5. Санкции и ответственность.

5.1. Ущерб, причиненный в результате ненадлежащего выполнения договорных обязательств, виновный причинитель возмещает потерпевшему в форме убытков в полном размере, согласно ГК РФ.

5.2. Настоящим договором установлен гарантийный срок выполненных работ в течение двадцати четырех месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке работ.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Ущерб, причиненный третьим лицам, имуществу третьих лиц, имуществу жилого дома, Заказчику, в результате несоблюдения Подрядчиком, привлеченными им лицами, требований действующих законов (положений) по охране окружающей среды, противопожарной и техники безопасности строительных работ, иных положений, правил и норм, Подрядчик возмещает потерпевшим самостоятельно.

5.5. Ущерб, причиненный третьим лицам, имуществу третьих лиц, имуществу жилого дома, Заказчику, в результате использования Подрядчиком, привлеченными им лицами, материалов, ненадлежащего качества, материалов, надлежаще не сертифицированные, использования надлежаще не сертифицированных конструкций, Подрядчик возмещает потерпевшим самостоятельно.

6. Разрешение разногласий и споров

6.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

6.2. В случае невозможности разрешить разногласия путем переговоров, спор может быть передан на решение Арбитражного суда в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Договор не может быть изменен или досрочно прекращен в одностороннем порядке.

7.4. Окончание срока действия договора не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

« ЗАКАЗЧИК »

Жилищно-строительный кооператив
«КАСКАД»

Место нахождения : 143217
Московская область
Можайский городской округ,
пос. Колычево
ул. Первомайская, д.19
ИНН 5028030332 КПП 502801001
р/с 40703810903000141492
к/с 301018109000000000181
Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва
БИК 044525181

« ПОДРЯДЧИК »

Индивидуальный предприниматель
Гатауллин Радик Раянович

Место нахождения: 143200,
Московская область,
Можайский городской округ,
ул. Каракозова, д.39 кв.5
ИНН 502800334313
р/с 40802810003000150802
к/с 301018109000000000181
Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва
БИК 044525181



Председатель правления ЖСК «Каскад»

НОВГОРОДЦЕВА И.А.



Индивидуальный предприниматель
Гатауллин Радик Раянович

Р.Р.ГАТАУЛЛИН