

**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ВСЕРОССИЙСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО»**



Московского областного отделения
Можайское межрайонное отделение

ДОГОВОР № 4/21
на оказание услуг по проверке и техническому обслуживанию
дымоходов и вентиляционных каналов

г. Можайск

от 25 января 2021 г.

Московское областное отделение Общероссийской общественной организации «Всероссийское Добровольное Пожарное Общество» (ММРО МОО ВДПО), лицензия № 1-Б/00182 от 17 мая 2012 года, выдана МЧС РФ, в лице председателя Совета Можайского межрайонного отделения **Спиридоновой Валентины Венадьевны**, действующего на основании Положения по Доверенности № 57 от 29 ноября 2018 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Правление жилищно-строительного кооператива «Каскад» в лице председателя правления **Новгородцевой Инны Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства:

- *по плановой проверке и техническому обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах (жилых домах) жилищного фонда Заказчика, оборудованных газоиспользующими приборами, в соответствии с письменной заявкой Заказчика, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.*

1.2. Объем и цена работ по настоящему договору определяется ценой п. 5 настоящего договора.

1.3. Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, действующими в Российской Федерации Техническими регламентами, национальными стандартами, СНиПами, противопожарными пожарными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

1.4. Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные по настоящему Договору работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с утвержденным в системе ВДПО технологическим регламентом производства работ; согласовывать сроки выполнения работ с Заказчиком в целях своевременного извещения жильцов о предстоящих работах.

2.1.2. Исполнитель принимает на себя всю полноту ответственности за факт нарушения им (его персоналом) правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.1.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность переданных ему на время производства работ помещений и обеспечивает их правильную эксплуатацию, в период производства работ по настоящему Договору.

2.1.4. В случае возникновения необходимости в проведении чистки, устранении завалов, пробивки в дымоходах и вентканалах, что влечет за собой увеличение стоимости выполняемых Исполнителем работ по Договору, он (Исполнитель) обязуется письменно, согласно акта проверки, известить Заказчика о необходимости таких работ. Работы по чистке и устранению завалов выполнять согласно письменного распоряжения Заказчика, с оформлением соответствующих документов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передавать Исполнителю необходимую исполнительно-техническую документацию.

2.2.2. Согласовать с Исполнителем график выполнения работ по техническому обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов.

2.2.3. Выделить своего представителя на все время проведения работ, присутствие которого при проверке строго обязательно.

2.2.4. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

2.2.5. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.

2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя к месту проведения работ: в жилые помещения, технический этаж и кровлю. Своевременно извещать жильцов о сроках выполнения работ, согласованных с Исполнителем.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель обязуется приступить к работе согласно письменной заявке Заказчика при условии подписания настоящего договора обеими сторонами.

3.2. В случае если в процессе производства работ обнаружится необходимость внести отдельные изменения в сроки производства работ, то такие изменения оформляются Дополнительным соглашением между сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Сроки выполнения работ могут быть увеличены в следующих случаях:

а) на срок вынужденного простоя по причине нарушения Заказчиком раздела 2, а также других обязанностей предусмотренных настоящим Договором;

б) в случае внесения в виды/объемы работ по инициативе Заказчика, срок Договора продлевается на срок утверждения сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору, фиксирующего указанные изменения.

4. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Окончательная сдача-приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ, а также Акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов.

4.1.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель приступает к устранению выявленных недостатков в 5-и дневный срок со дня подписания Акта с указанием перечня необходимых доработок и срока их устранения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ в соответствии с протоколом согласования свободной (договорной) цены) включает в себя стоимость оборудования, все расходы, связанные с его транспортировкой до Объекта Заказчика, разгрузку и погрузку оборудования, стоимость используемых Исполнителем инструментов составляет:

а. Плановая периодическая (индивидуальная) проверка дымового канала с выдачей технического акта -- 250 рублей (Двести пятьдесят руб.)

б. Плановая периодическая (индивидуальная) проверка вентиляционного канала с выдачей технического акта-(75 рублей-февраль-март; 75 рублей сентябрь-октябрь).

в. Выезд специалиста на место проверки (Дом, индивидуальная заявка)- 900 рублей (девятьсот руб.)

г. Чистка, устранение завала дымового или вентиляционного канала 3500 рублей (Три тысячи пятьсот руб.)

5.2. Выполнение работ оформляется «Актом выполненных работ» подписываемым представителем Заказчика и Исполнителя. Акт служит основанием для расчетов за выполненную работу.

5.3. Оплата стоимости работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления Исполнителем счета и акта выполненных работ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), в результате чрезвычайных и неотвратимых событий, имеющих объективный и абсолютный характер, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

6.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону об их наступлении. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения другой стороной существенных условий Договора. Существенными условиями Договора являются: качество работ, сроки производства работ, сроки оплаты работ.

- по письменному заявлению одной из сторон не позднее, чем за 10 дней до предстоящего расторжения.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем проведения двухсторонних переговоров.

Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 5 рабочих дней со дня получения претензии.

8.2. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненных работ и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, не урегулированные Сторонами до суда, рассматриваются в Арбитражном суде.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений и изменений к нему.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Гражданского законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения, вытекающие из Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой из сторон.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель: ММРО МОО ВДПО

Адрес: 143200 Московская область, г. Можайск, ул. Володарского, д. 1, офис 19.

ИНН 5001029509, КПП 507545001

Р/с: 40703810040000001861 в ПАО Сбербанк России г. Москва.

Кор/с: 30101810400000000225

БИК 044525225


/Спиридонова В.В./

М.П.



Заказчик: ЖСК «Каскад»

Адрес: 143217, МО, Можайский р-он, п.Колычево, ул. Первомайская д. 19.

ИНН / КПП 5028030322/502801001

Р/с ч 40703810903000141492 в ПАО Банк «Возрождение» г.Москва

К\сч 30101810900000000181

БИК 044525181

Тел.8 903 749-69-15. Эл.почта : 79037496915@andex.ru


/Новгородцева И.А./

М.П.

