

**Договор холодного водоснабжения и водоотведения №ВСВО/19/294
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)**

Московская область, г. Можайск

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» (АО «ФПЛК»), именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице заместителя начальника управления по работе с контрагентами Попова Никиты Валентиновича, действующего на основании доверенности №98 от 25.09.2019 г., с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив "Каскад", именуемый в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице председателя Новгородцевой Инны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Управляющей компании через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду), а Управляющая компания обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Управляющей компании от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Управляющая компания обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Поставка коммунального ресурса по договору ресурсоснабжения, заключенному с Управляющей компанией, осуществляется с даты заключения прямых договоров в МКД – 01 января 2019 г.

1.3. Объемы коммунального ресурса для содержания мест общего пользования согласованы сторонами в **Приложении №2** к настоящему договору.

1.4. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, является внешняя граница стены многоквартирного дома (**Приложение №1**).

2. Показатели качества коммунального ресурса

2.1. Объем и качество коммунального ресурса должны позволять Управляющей компании обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Качество коммунального ресурса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Управляющей компании обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги и для содержания общего имущества собственников многоквартирных домов, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в границах своей эксплуатационной ответственности.

3.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Управляющую компанию о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.4. Выставлять Управляющей компании в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

3.1.5. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана направить в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, своего представителя для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется Управляющей компанией в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка.

3.1.6. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, о чем составляются соответствующие акты.

3.1.7. Опломбировать Управляющей компании приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

3.1.8. Уведомлять Управляющую компанию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, через которые осуществляется холодное водоснабжение по настоящему договору.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Управляющей компании оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Требовать от Управляющей компании доступа к внутридомовой инженерной системе с целью:

а) обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

б) составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, внутридомовым сетям.

3.2.3. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Управляющей компанией в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Уведомлять потребителей о размере задолженности Управляющей компании за коммунальный ресурс.

3.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

3.2.6. Требовать отключения потребителей, имеющих задолженность за поставленную услугу.

3.3. Управляющая компания обязана:

3.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 13 настоящего договора.

3.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета на 22-24 число расчетного месяца, а также предоставлять сведения по индивидуальным приборам учета (ИПУ) или иную информацию, используемую для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в срок до 25 числа расчетного месяца.

3.3.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета с указанием информации о дате и времени составления соответствующего акта любым способом, позволяющим подтвердить получение уведомления Ресурсоснабжающей организацией. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в срок, указанный в уведомлении, Управляющая компания самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его в адрес Ресурсоснабжающей организации любым способом, позволяющим подтвердить получение уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

3.3.5. Осуществить подключение коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Управляющая компания обязана выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

Управляющая компания, не позднее, чем за 24 часа, направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Двусторонне подписанный акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества собственников многоквартирных домов изменяется в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.3.7. Вести учет потребителей и ежемесячно не позднее 25 числа расчетного месяца предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию данные о количестве граждан, постоянно и временно зарегистрированных в данном доме.

3.3.8. В случае исключения многоквартирного дома из управления, уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события любым способом, позволяющим подтвердить получение уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) прибором учета Управляющей компании в дневное время суток. Для целей настоящего пункта дневным временем суток, признается период с 9 часов до 21 часа. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения Управляющей компании о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.3.10. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Управляющей компании. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период холодной воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.4. Управляющая компания имеет право:

3.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи коммунального ресурса, которые позволяют обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса.

3.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Управляющей компании в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4. Порядок обеспечения Управляющей компанией доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

4.1. Управляющая компания обязана обеспечить доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

4.1.1. Ресурсоснабжающая организация предварительно оповещает Управляющую компанию о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или иного документа). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод повторное уведомление Управляющей компании о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

4.1.2. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации предъявляют Управляющей компании служебное удостоверение или иной документ;

4.1.3. Доступ уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

4.1.4. Отказ в доступе (недопуск) уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.1.5. В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года №525.

5. Порядок контроля качества питьевой воды

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Управляющей компании с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

5.3. Управляющая компания имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Управляющая компания обязана известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 (трех) суток до проведения отбора проб воды.

6. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

6.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Управляющих компаний, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года №525.

6.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Управляющие компании и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Управляющих компаний, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года №525.

6.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в **Приложении №4**.

7. Порядок контроля за соблюдением Управляющими компаниями нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

7.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются Правительством Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Контроль за соблюдением Управляющей компанией установленных для нее нормативов водоотведения осуществляет Ресурсоснабжающая организация или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Управляющей компании.

7.3. В ходе осуществления контроля за соблюдением Управляющей компанией установленных для нее нормативов водоотведения Ресурсоснабжающая организация ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Управляющей компании сверх установленного ей норматива водоотведения.

7.4. При наличии у Управляющей компании объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Управляющей компанией производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

7.5. При превышении Управляющей компанией установленных нормативов водоотведения Управляющая компания оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Управляющей компании в случаях, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

9. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Управляющая компания в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, входящие в состав централизованных систем холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Ресурсоснабжающая организация в течение 3 (трех) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Управляющей компании письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.3. Уведомление считается полученным другой стороной настоящего договора с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем на 2-м экземпляре уведомления.

10. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Управляющей компании

10.1. Управляющая компания представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Управляющей компании.

10.2. Сведения о юридических и иных лицах, нежилые помещения которых подключены к внутридомовым водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Управляющей компании, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Управляющей компании иные необходимые сведения и документы.

10.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Управляющей компании, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

10.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Управляющей компании, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

10.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий холодного водоснабжения и водоотведения, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Управляющей компании и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) договора водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

11. Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса

Объемы коммунального ресурса в многоквартирных домах (Приложение №3) по настоящему договору устанавливаются в соответствии с пунктом 21.1 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленные на момент заключения договора, определены Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22 мая 2017 г. №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

12. Порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса

12.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным

в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок;

Тариф, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, распоряжением от 19.12.2018 г. №373-Р, на момент заключения настоящего договора составляет: на водоснабжение – 22,00 руб./м³ без НДС, на водоотведение – 20,32 руб./м³ без НДС.

12.2. Тарифы, установленные на момент заключения настоящего договора, могут быть изменены при установлении Комитетом новых тарифов на энергоресурсы и оказываемые услуги, при изменении надбавок к тарифам, утверждаемых органами местного самоуправления. Изменения вступают в действие с даты, указанной в соответствующих документах. Изменение тарифов и цен в период действия договора не требует его переоформления. Изменения тарифов на холодное водоснабжение доводятся до Управляющей компании через средства массовой информации, а также по письменному запросу Управляющей компании.

12.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

13. Порядок оплаты коммунального ресурса

13.1. Оплата по настоящему договору производится Управляющей компанией до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 12 настоящего договора.

13.2. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей компанией не реже чем один раз в квартал путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

Управляющая компания, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получает у Ресурсоснабжающей организации счет и универсально-передаточный документ (далее - УПД) (Приложение №5), который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Ресурсоснабжающую организацию.

Если Управляющая компания в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом УПД и не представит мотивированных возражений на УПД, считается, что УПД принят без возражений и согласован Управляющей компанией.

При осуществлении расчетов по договору Управляющая компания в платежных документах указывает сведения, на основании которых производится платеж (договор № ___ от «__» _____ 20__ г.; счет; вид услуги; период, за который производится платеж). В случае если Управляющая компания не указала или ненадлежащим образом указала в платежных документах необходимые сведения, Ресурсоснабжающая организация самостоятельно производит зачисление в счет ранее возникшей задолженности.

14. Ответственность сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты холодной воды Управляющая компания уплачивает Ресурсоснабжающей организации, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

14.3. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам сторон по договору ни одна из них не имеет права на получение с другой стороны предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов.

14.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены

ые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем). Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

15. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Управляющей компанией и Ресурсоснабжающей организацией

15.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

15.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

15.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

15.4. В случае не урегулирования спора (разногласий), а также отсутствие ответа на претензию, разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

17. Действие договора

17.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2019 г.

17.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

17.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

17.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Управляющей компании обязанности оказывать услуги по управлению МКД, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Управляющая компания обязана проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

18. Прочие условия

18.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

18.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны, она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18.3. Почтовая корреспонденция по настоящему договору направляется по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

18.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

18.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.6. Ответственный сотрудник от лица Управляющей организации _____,
контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

18.7. Телефон диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организации: 8 (49638) 21-896.

18.8. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

19. Адреса, банковские реквизиты, и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

**Акционерное общество «Финансово-проектная
лизинговая компания Московской области»**

Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул.
Желябова, д. 31, помещение 2

Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,
ул. Фрунзе, д. 17Б

Тел.: 8 (49638) 24-420

ОГРН 1055004213923

ИНН 5024070944 КПП 502801001

ОКПО 75278308

р/с 40702810903000141558

Банк «Возрождение» ПАО г. Москва

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

Управляющая компания

**Жилищно-строительный кооператив
"Каскад"**

Юр. адрес: 143217, Московская обл, Можайский
р-н, Колычево п, Первомайская ул, дом № 19

Факт. адрес: 143217, Московская обл,
Можайский р-н, Колычево п, Первомайская ул,
дом № 19

ОГРН 1135075001137

ИНН 5028030332

КПП 502801001

р/с 40703810903000141492 в БАНК

"ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) Г. МОСКВА,

БИК 044525181

к/с 30101810900000000181

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

М.П.

Н.В. Попов



М.П.

И.А. Новгородцева



Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» (АО «ФПЛК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя начальника управления по работе с контрагентами Попова Никиты Валентиновича, действующего на основании доверенности №98 от 25.09.2019 г., с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив "Каскад", именуемый в дальнейшем «Управляющая компания», в лице председателя Новгородцевой Иины Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности является:

для Ресурсоснабжающей организации

по водопроводным сетям - внешняя стена дома;

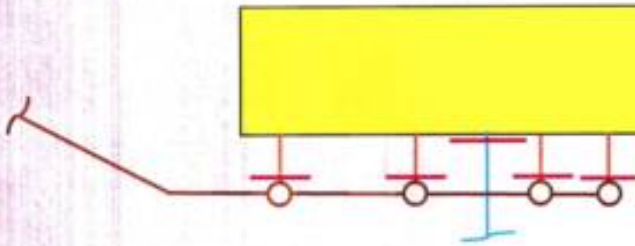
по канализационным сетям – первый выпуск в канализационном колодце;

для Управляющей компании:

по водопроводным сетям - внешняя стена дома;

по канализационным сетям – первый выпуск в канализационном колодце.

Схема подключения с указанием границ



Водопроводные сети Ресурсоснабжающей организации показаны **голубым** цветом.

Канализационные сети Ресурсоснабжающей организации показаны **коричневым** цветом.

Канализационные сети Управляющей компании показаны **оранжевым** цветом.

Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности показана **красным** цветом.

Согласовано:

Заместитель генерального директора
по производству АО «ФПЛК»

М.Б. Сорокин

Главный инженер АО «ФПЛК»

М.В. Старцов

Начальник ПТО АО «ФПЛК»

В.А. Попов

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания



Н.В. Попов



И.А. Новгородцева

Приложение №2
к договору №ВСВО/19/294
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества
многоквартирного дома)
от « » 20 г.

Объемы коммунального ресурса для содержания мест общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Площадь мест общего пользования, кв. м	Норма потребления ХВС ОДН, м3/мес на м2 общей S	Норма потребления ГВС ОДН (справочно), м3/мес на м2 общей S	Нормативная подача ХВС ОДН, м3 / месяц	Нормативная подача ГВС ОДН (справочно), м3 / месяц
1	Здание ж/д по адресу: М.О., Можайский район, п. Кольчево, ул. Первомайская, д. 19	807,7	0,013	-	10,500	-
ИТОГО		807,7	X	X	10,500	X

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

Н.В. Попов

И.А. Новгородцева

М.П.



Формула,
в соответствии с которой определяется объем коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения
в многоквартирный дом

(согласно Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 «О правилах, обязательных при заключении
договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»)

Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Управляющей компанией по договору ресурсоснабжения
в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на
основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^a = V^{олму} - V^{потр},$$

где $V^{олму}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора
учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме,
определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных
услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{олму}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий
оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период
(расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в
отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного
(общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого
события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц)
определяется по формуле:

$$V^a = \text{Водпу } 1 ,$$

где Водпу 1 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества
в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления
коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления
коммунальных услуг;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным
(общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного
(общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил
менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию
коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора
учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного
(общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при
недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния
установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности
представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по
формуле:

$$V^a = V^n \text{ оди},$$

где V^n оди - определяется в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил.

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

Н.В. Попов

И.А. Новгородцева



Приложение №4
 к договору №ВСВО/19/294
 холодного водоснабжения и водоотведения
 (в целях содержания общего имущества
 многоквартирного дома)
 от «__» _____ 20__ г.

Сведения о приборах учета (узлах учета) (ОДПУ)

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	не установлен	-	-	-

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

Н.В. Попов

И.А. Новгородцева

м.п.

м.п.



Приложение №5
к договору №ВСВО/19/294
холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях содержания общего имущества
многоквартирного дома)
от «___» _____ 20__ г.

(ФОРМА)

Универсальный
передаточный
документ

Статус:

1 – счет-фактура и
передаточный документ
(акт)
2 – передаточный
документ (акт)

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № _____ от _____ (1a)

Продавец _____ (2)
Адрес _____ (2a)
ИНН/КПП продавца _____ (26)
Грузоотправитель и его адрес _____ (3)
Грузополучатель и его адрес _____ (4)
К платежно-расчетному документу № _____ от _____ (5)
Покупатель _____ (6)
Адрес _____ (6a)
ИНН/КПП покупателя _____ (66)
Валюта: наименование, код _____ (7)
Идентификатор государственного
контракта, договора (соглашения) _____ (8)

Приложение № 1
к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19.08.2017 № 991)

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количе ство (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога – всего	В том числе сумма акциз а	Нало говая ставк а	Сумма налога, подлежа яة покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистра- ционный номер таможенной декларации
				код	национ альное)								Ци фро вой код	Краткое на име нование	
A	B	1	1a	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Всего к оплате															X

Документ составлен на _____ листах

Руководитель организации _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

(подпись свидетеля о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ (договор, доверенность и др.) [8]

Данные о транспортировке и грузе _____ (транспортная накладная, нарушение экспедитора, складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не проведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) [9]

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал _____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [15]

Дата отгрузки, передачи (сдачи) _____ € _____ » _____ 20 _____ г. [16]

Иные сведения об отгрузке, передаче _____ (информация о наличии/отсутствии претензий, ссылки на нестыканные приказы, и другие документы и т.п.) [17]

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни _____ (должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) [18]

Наименование экономического субъекта – составителя документа _____ (может не заполняться при предоставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) [19]

М.П.

Ресурсоснабжающая организация

Н.В. Попов



Управляющая компания

И.А. Новгородцева

