

Договор горячего водоснабжения №ГВС/19/295
(на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

Московская область, г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» (АО «ФПК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя начальника управления по работе с контрагентами Попова Никиты Валентиновича, действующего на основании доверенности №98 от 25.09.2019 г., с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив "Каскад", именуемый в дальнейшем «Управляющая компания», в лице председателя Новгородцевой Инны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Управляющей компании через централизованные сети инженерно-технического обеспечения горячую воду (далее – коммунальный ресурс) в целях предоставления потребляемого коммунального ресурса при содержании общего имущества многоквартирного дома, а Управляющая компания обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется поставка коммунальной услуги потребителям.

1.2. Поставка коммунального ресурса по договору ресурсоснабжения, заключенному с Управляющей компанией, осуществляется с даты заключения прямых договоров в МКД – 01 января 2019 г.

1.3. Объемы коммунального ресурса для содержания мест общего пользования согласованы сторонами в **Приложении №2** к настоящему договору.

1.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество коммунальных ресурсов на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома. При этом обслуживание внутридомовых систем коммунальных ресурсов осуществляется Управляющей компанией или лицами, привлекаемыми Управляющей компанией по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ на внутридомовых инженерных системах в доме. Внешняя граница сетей коммунальных ресурсов Управляющей компании определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (**Приложение №1**).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Управляющей компании обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги и для содержания общего имущества собственников многоквартирных домов, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в границах своей эксплуатационной ответственности.

2.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Управляющую компанию о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.4. Выставлять Управляющей компании в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

2.1.5. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана направить в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета своего представителя для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о

неисправности прибора учета, акт составляется Управляющей компанией в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка.

2.1.6. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, о чем составляются соответствующие акты.

2.1.7. Опломбировать Управляющей компании приборы учета коммунального ресурса без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

2.1.8. Уведомлять Управляющую компанию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, через которые осуществляется подача коммунального ресурса по настоящему договору.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать от Управляющей компании оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Управляющей компании доступ к внутридомовой инженерной системе с целью:

а) обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;

б) составления акта проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

2.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять ограничение либо прекращение подачи коммунального ресурса.

2.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Управляющей компанией в соответствии с действующим законодательством.

2.2.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Управляющей компании за коммунальный ресурс.

2.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего договора.

2.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.3. По требованию Ресурсоснабжающей организации предоставлять показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления коммунального ресурса в многоквартирном доме (в том числе в целях содержания общего имущества).

2.3.4. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета коммунального ресурса, а также их работоспособность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.5. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета на 22-24 число расчетного месяца или иную информацию, используемую для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в срок до 25 числа расчетного месяца.

2.3.6. Управляющая компания обязана контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.3.7. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, оказывать услуги и выполнять работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290.

2.3.8. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета с указанием информации о дате и времени составления соответствующего акта любым способом, позволяющим подтвердить получение уведомления Ресурсоснабжающей организацией. В случае невозможности направить представителя Ресурсоснабжающей организации в срок, указанный в уведомлении, Ресурсоснабжающая организация обязана направить уведомление об отложении составления акта.

2.3.9. Осуществить подключение коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунального ресурса и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.10. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими

установленную продолжительность, Управляющая компания обязана выявить совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме, направив в адрес Ресурсоснабжающей организации, не позднее, чем за 24 часа, уведомление о составлении указанного акта любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В случае невозможности направить представителя Ресурсоснабжающей организации в срок, указанный в уведомлении, Ресурсоснабжающая организация обязана направить уведомление об отложении составления акта.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

Управляющая компания незамедлительно обязана направить указанный акт в адрес Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение акта Ресурсоснабжающей организацией.

Двусторонне подписанный акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества собственников многоквартирных домов изменяется в порядке, определенном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.3.11. Вести учет потребителей и ежемесячно не позднее 25 числа расчетного месяца предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию данные о количестве граждан, постоянно и временно зарегистрированных в многоквартирных домах.

2.3.12. В случае прекращения управления многоквартирным домом, уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события любым способом, позволяющим подтвердить получение уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета Управляющей компании в дневное время суток. Для целей настоящего пункта дневным временем суток признается период с 9 часов до 21 часа. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения Управляющей компании о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

2.3.14. Ежегодно не позднее 15 сентября производить ремонт, наладку оборудования и приборов учета.

2.3.15. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Управляющей компании. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученного за определенный период коммунального ресурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3.16. При наличии на границе балансовой принадлежности сетей коллективного (общедомового) прибора учета, передавать на электронном и бумажном носителе Ресурсоснабжающей организации сведения, необходимые для определения объемов поставленного коммунального ресурса в соответствии с п. 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124.

2.3.17. Перекрыть и опломбировать механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему коммунального ресурса, в случае когда приостановление предоставления коммунального ресурса вызвано наличием у потребителя задолженности по оплате. Управляющая компания несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунального ресурса потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения Управляющей компанией Ресурсоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения Управляющей компанией указанных требований.

2.3.18. Письменно согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые отключения и включения систем ресурсопотребления, а также работы по реконструкции на внутридомовых инженерных системах в доме.

2.3.19. Сведения о юридических и иных лицах, нежилые помещения которых подключены к внутридомовым сетям горячего водоснабжения, принадлежащим Управляющей компании, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема горячей воды и режима подачи воды, наличия узла учета и мест отбора проб воды. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Управляющей компании иные необходимые сведения и документы.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи коммунального ресурса, которые позволяют обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных настоящим договором.

2.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Управляющей компании в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.4.3. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Управляющую компанию от обязанности осуществления оплат по настоящему договору.

3. Порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса

Объемы коммунального ресурса в многоквартирных домах (**Приложение №3**) по настоящему договору устанавливаются в соответствии с пунктом 21.1 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленные на момент заключения договора, определены Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22 мая 2017 г. №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

4.2. Двухкомпонентный тариф на горячую воду, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, на дату заключения настоящего договора составляет: компонент на тепловую энергию – **2 380,60 руб./Гкал без НДС** (распоряжение от 19.12.2018 г. №374-Р), компонент на холодную воду – **22,00 руб./м³ без НДС** (распоряжение от 19.12.2018 г. №374-Р).

4.3. Расчеты по настоящему договору производятся платёжными поручениями на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.4. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 (один) календарный месяц.

4.5. Оплата за фактически потребленный в расчетном периоде коммунальный ресурс производится в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета и универсального передаточного документа (**Приложение №5**), выставяемого к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.6. Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, то расчетным - является последний рабочий день, предшествующий выходному или праздничному дню.

4.7. В случае если при проведении расчетов по настоящему договору Управляющей компанией не указывается за какой период производится оплата, то Ресурсоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет текущей задолженности Управляющей компании.

4.8. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь тепловой энергии в тепловых сетях горячего водоснабжения, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета) оплачиваются Управляющей компанией дополнительно. Объем потерь определяется расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета.

4.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей компанией ежеквартально, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами акта сверки. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления Стороне.

5. Порядок обеспечения Управляющей компанией доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

5.1. Управляющая компания обязана обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Управляющей компанией показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности.

5.2. Управляющая компания извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Управляющей компанией показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; оповещение Управляющей компании не требуется в случае, если непосредственно в момент проверки проверяющему лицу был предоставлен допуск к приборам учета.

5.3. В случае отказа в допуске представителей Ресурсоснабжающей организации, к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

6. Порядок контроля качества горячей воды

6.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Управляющей компании;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Ресурсоснабжающей организации;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

6.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой Управляющей компании с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

6.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Ресурсоснабжающей организации, и представителей Управляющей компании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в **Приложении №4**.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей воды Управляющая компания уплачивает Ресурсоснабжающей организации, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в

многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем). Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

8. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Управляющей компанией и Ресурсоснабжающей организацией

8.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4. В случае не урегулирования спора (разногласий), а также отсутствие ответа на претензию, разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

10. Срок действия договора и прочие условия

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2019 г.

10.2. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10.3. Ответственный сотрудник от лица Управляющей организации _____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

10.4. Телефон диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организации 8 (49638) 21-896.

По всем другим вопросам, предоставления сведений, уведомлений и сообщений Управляющая компания обращается в приёмную Ресурсоснабжающей организации по телефону: 8 (49638) 24-420, адрес электронной почты: info@fplk.ru.

10.5. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.6. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.7. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.9. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11. Адреса, банковские реквизиты, и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

**Акционерное общество «Финансово-проектная
лизинговая компания Московской области»**

Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул.
Желябова, д. 31, помещение 2

Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,
ул. Фрунзе, д. 17Б

Тел.: 8 (49638) 24-420

ОГРН 1055004213923

ИНН 5024070944 КПП 502801001

ОКПО 75278308

р/с 40702810903000141558

Банк «Возрождение» ПАО г. Москва

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

Управляющая компания

**Жилищно-строительный кооператив
"Каскад"**

Юр. адрес: 143217, Московская обл, Можайский
р-н, Колычево п, Первомайская ул, дом № 19

Факт. адрес: 143217, Московская обл,
Можайский р-н, Колычево п, Первомайская ул,
дом № 19

ОГРН 1135075001137

ИНН 5028030332

КПП 502801001

р/с 40703810903000141492 в БАНК

"ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) Г. МОСКВА

БИК 044525181

к/с 30101810900000000181

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

Н.В. Попов

М.П.



И.А. Новгородцева

М.П.



Акт разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности

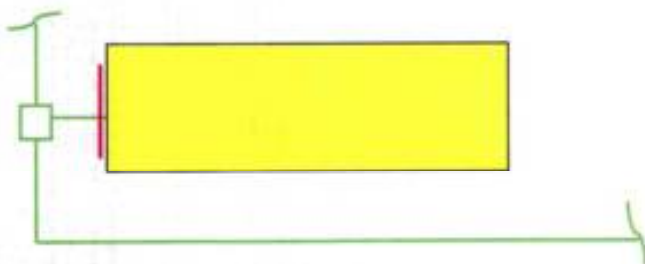
Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» (АО «ФПЛК»), именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице заместителя начальника управления по работе с контрагентами Попова Никиты Валентиновича, действующего на основании доверенности №98 от 25.09.2019 г., с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив "Каскад", именуемый в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице председателя Новгородцевой Инны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности является:

для Ресурсоснабжающей организации:
внешняя стена дома;

для Управляющей компании:
внешняя стена дома.

Схема подключения с указанием границ



Сети горячего водоснабжения Ресурсоснабжающей организации показаны **зеленым** цветом.
Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности показана **красным** цветом.

Согласовано:

Заместитель генерального директора
по производству АО «ФПЛК»

М.Б. Сорокин

Главный инженер АО «ФПЛК»

М.В. Старцов

Начальник ПТО АО «ФПЛК»

В.А. Попов

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

Н.В. Попов

И.А. Новгородцева



Приложение №2
к договору №ГВС/19/295
горячего водоснабжения
от «__» _____ 20__ г.

Объемы коммунального ресурса для содержания мест общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Площадь мест общего пользования, кв. м	Норма потребления ГВС ОДН, м3/мес на м2 общей S	Нормативная подача ГВС ОДН, м3, / месяц	Нормативная подача ГВС ОДН, Гкал, / месяц
1	Здание ж/д по адресу: М.О., Можайский район, п. Кольчево, ул. Первомайская, д. 19	807,7	0,013	10,500	0,591
ИТОГО		807,7	X	10,500	0,591

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

м.п. Н.В. Попов

м.п. И.А. Новгородцева



**Формула,
в соответствии с которой определяется объем коммунального ресурса, поставляемого по договору
ресурсоснабжения в многоквартирный дом**

(согласно Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»)

Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Управляющей компанией по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^a = V^{одпу} - V^{потр},$$

где $V^{одпу}$ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{потр}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{потр}$ превышает или равна величине $V^{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

б) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^a = V^{одпу} 1,$$

где $V^{одпу} 1$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^a = V^n \text{ оди},$$

где $V^n \text{ оди}$ - определяется в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил.

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

Н.В. Попов

И.А. Новгородцева



Приложение №4
к договору №ГВС/19/295
горячего водоснабжения
от «__» _____ 20__ г.

Сведения о приборах учета (узлах учета) (ОДПУ)

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	не установлен	-	-	-

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

Н.В. Попов

И.А. Новгородцева

М.П.

М.П.



Приложение №5
к договору №ГВС/19/295
горячего водоснабжения
от «__» _____ 20__ г.

(ФОРМА)

Универсальный передаточный документ

Статус: 1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
 2 – передаточный документ (акт)

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № _____ от _____ (1a)

Продавец _____ (2)
Адрес _____ (2a)
ИНН/КПП продавца _____ (2b)
Грузоотправитель и его адрес _____ (3)
Грузополучатель и его адрес _____ (4)
К платежно-расчетному документу № _____ от _____ (5)
Покупатель _____ (6)
Адрес _____ (6a)
ИНН/КПП покупателя _____ (6b)
Валюта: наименование, код _____ (6c)
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) _____ (7)
_____ (8)

Приложение № 1
к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19.08.2017 № 981)

№ л/л	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога – всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом – всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
				код	условное обозначение (национальное)								Ци фрой код	Краткое наименование	
A	B	1	1a	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Всего к оплате															
<p>Документ составлен на _____ листах</p> <p>Руководитель организации _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)</p> <p>Индивидуальный предприниматель _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)</p> <p>Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)</p>															

(реквизиты индивидуальной регистрации государственного предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки)

Данные о транспортировке и грузе

(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиционная / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) _____

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) _____

Дата отгрузки, передачи (сдачи)

« ____ » 20 ____ г.

Дата получения (приемки) « ____ » 20 ____ г.

Иные сведения об отгрузке, передаче

Иные сведения о получении, приемке

(ссылки на нестыкующиеся приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

(информация о наличии/отсутствии претензий, ссылок на нестыкующиеся приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) _____

(должность) _____ (подпись) _____ (ф.и.о) _____

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)

Наименование экономического субъекта – составителя документа

(может не заполняться при предоставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

(может не заполняться при предоставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

М.П.

Ресурсоснабжающая организация

Управляющая компания

Н.В. Попов

И.А. Новгородцева

