

215 03/1633-15

ДОГОВОР № 03/1633-15

о техническом обслуживании, ремонте

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

г.Одинцово

«14» 04 2015 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), в лице Первого заместителя директора - Главного инженера филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцовогаз» Штыркин Валерия Николаевича, действующего на основании доверенности № 12-15/479 от 26.12.2014., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной Стороны, и

Жилищно-строительный кооператив «Каскад» (ЖСК «Каскад»), в лице председателя Губиной Г.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, и предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию, включая участки газопроводов, работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования присутствие лица, ответственного за эксплуатацию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в отношении внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.1.17. Довести до сведения собственников (нанимателей) квартир условия настоящего Договора.

2.1.18. Вызывать Исполнителя для отключения внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.

## 2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

## 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газопользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газопользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

е) несанкционированное подключение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

#### 2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

б) если срок действия настоящего Договора истек либо расторжения настоящего Договора;

в) истечения у внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газопользующего оборудования привлекать соисполнителей.

### **3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

3.1. Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Графики проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования доводятся до сведения Заказчика.

3.2. Ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

## **5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Прейскурант размещается на сайте Исполнителя ([www.mosoblgaz.ru](http://www.mosoblgaz.ru)), а также на информационных стендах Исполнителя.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта путем уведомления Заказчика письменно способом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5.3. Стоимость работ по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования не включена стоимость материалов.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также материалов, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

## **6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа**

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

#### 10. Заключительные положения

- 10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.  
10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.  
10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Заказчик:**

**ЖСК «Каскад»**

Юр.адрес: 143217, Московская область,  
Можайский район, п.Кольчево,  
ул.Первомайская, д.19  
Почт.адрес: 143217, Московская область,  
Можайский район, п.Кольчево,  
ул.Первомайская, д.19  
ИНН 5028030332  
КПП 502801001  
ОГРН 1027700540680  
р/с 40703810903000141492  
Банк «Возрождение» ОАО, г.Москва  
к/с 30101810900000000181  
БИК 044525181  
Тел: 8-905-551-46-69

Эл.адрес: 79854211275@ yandex.ru

Председатель



М.П.

/ Г.А. Губина /

**Исполнитель:**

**ГУП МО "Мособлгаз"**

Юр.адрес: 143026 М.О., р.п. Новоивановское,  
ул.Калинина, д.1  
Почт. адрес: 143000, М.О., г.Одицово,  
ул.Транспортный проезд, д.5  
ИНН 5000001317 КПП 503202001  
ОГРН 1025006176216  
р/с 40602810440290000030  
Сбербанк России ОАО г.Москва  
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225  
Тел. 593-33-53 (расчет.отд) ; 593-33-50

Первый заместитель директора - Главный инженер филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Одицовомскрайгаз"



М.П.

/ В.Н. Штыркин /

1. Месторасположение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по Договору

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от 24.11.2014 № 6/н

3. Перечень внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору:

№№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Кол-во квартир	Периодичность технического обслуживания***	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
		Наименование*	Марка, тип, давление					
Московская область, Можайский район, п. Кольчево, ул. Первомайская, д.19								
1		Внутренние газопроводы	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32мм	458	120	1 раз в 3 года	210,00	9618,00
2		Внутренние газопроводы	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) до 5	24		1 раз в 3 года	680,00	16320,00
3		Внутренние газопроводы	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре от 41 до 50мм	11		1 раз в 3 года	450,00	495,00
4		Внутренние газопроводы	Проверка герметичности фасадного газопровода	120,00		1 раз в 3 года	50,00	6000,00
5		Плиты бытовые	ПГ-4	120		1 раз в 3 года	1270,00	152400,00
							<b>Итого:</b>	<b>184833,00</b>
							<b>В т.ч. НДС:</b>	<b>28194,86</b>

4. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на момент заключения настоящего Договора составляет 184833,00 руб. (сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать три рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 18 % - 28194,86 руб.

5. Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования \_\_\_\_\_

6. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования \_\_\_\_\_

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

7. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, подачи заявки на ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и иной информации;

**Заказчик:**

Председатель ЖСК «Каскад»

  
(подпись)  
М.П. /Г.А. Губина/  
(И.О.Ф.)  


**Исполнитель:**

Первый заместитель директора - Главный инженер филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцовогазрайгаз"

  
(подпись)  
М.П. /В.Н. Штыркин/  
(И.О.Ф.)  


Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)  
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, <i>приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)</i> )	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства установленные на газопроводах
Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка целостности и укомплектованности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
Выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Автоматика безопасности бытового газоиспользующего оборудования, предохранительная арматура, системы контроля загазованности
Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование

Дополнительно у газовых плит

Надежность крепления стола к корпусу плиты	газовая плита
Отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды	газовая плита
Надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу	газовая плита
Фиксация дверки духового шкафа	газовая плита
Автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности	газовая плита

Заказчик:

Председатель ЖСК «Каскад»

 /Г.А. Губина/

Исполнитель:

Первый заместитель директора - Главный инженер филиала ГУИ МО "Мособлгаз" "Однцово-Межрайгаз" /В.Н. Штыркин/





Периодичность проведения технического обслуживания

Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, <b>при сроке эксплуатации не более 15 лет</b>	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей; при отсутствии требований не реже одного раза в 3 года
Бытовых газовых плит, конвекторов, и водонагревателей с единичной тепловой мощностью до 30 кВт включительно, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью до 50 кВт включительно, <b>при сроке эксплуатации более 15 лет</b>	не реже одного раза в год
Водонагревателей с единичной тепловой мощностью свыше 30 кВт, теплогенераторов с единичной тепловой мощностью свыше 50 до 100 кВт включительно отопительных водогрейных секционных котлов.	в соответствии с требованиями предприятий-изготовителей, а при отсутствии требований – не реже одного раза в год, не зависимо от срока эксплуатации.
Внутридомовый и внутриквартирный газопровод, <b>при сроке эксплуатации не более 30 лет*</b>	не реже одного раза в 3 года
Внутридомовый и внутриквартирный газопровод, <b>при сроке эксплуатации более 30 лет*</b>	не реже одного раза в год

**Заказчик:**

Председатель ЖСК «Каскад»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Г.А. Губина/  
М.П. (И.О.Ф.)

**Исполнитель:**

Первый заместитель директора - Главный инженер филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцово-мещеряйский"

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /В.Н. Штыркин/  
М.П. (И.О.Ф.)

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору о техническом обслуживании,  
ремонте внутридомового газового оборудования  
и аварийно-диспетчерском обеспечении  
от 14 апреля 2015 г. № 03/1633-15**

г. Одинцово

«04» апреля 2019г.

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Заместителя директора филиала АО «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз» Сидоркина Сергея Васильевича, действующего на основании Доверенности от 29.12.2018 № 12-07/1399, и

Жилищно-строительный кооператив "Каскад", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Новгородцева И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении от 14 апреля 2015 г. № 03/1633-15 (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Пункт 1 Приложения № 1 к Договору изложить в следующей редакции:

« 1.1. Месторасположение и перечень внутридомового газового оборудования, обслуживаемого по Договору от 14 апреля 2015 г. № 03/1633-15 :

№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (шт., м, стояки)	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма с НДС (руб.)
		Наименование*	Марка, тип, давление газа					
Московская обл, Можайский г.о., п. Кольчево, Первомайская ул, д. 19К								
1		Внутренние газопроводы	Диаметром до 32мм	45,8			400,00	18320,00
2		Внутренние газопроводы	Диаметром от 41 до 50мм	1,1			700,00	770,00
3		Внутренние газопроводы	до 5 приборов	24			1000,00	24000,00
4		Внутренние газопроводы	Фасадные	120			100,00	12000,00
Итого без НДС:								45908,33
НДС:								9181,67
Всего:								55090,00

\* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания).»

2. Пункт 3 Приложения № 1 к Договору изложить в следующей редакции:

«3.Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год составляет 55090,00 руб. (пятьдесят пять тысяч девяносто рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 9181,67 руб. (девять тысяч сто восемьдесят один рубль 67 копеек).».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**

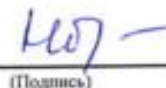
Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз»

  
(Подпись)

С.В. Сидоркин  
(инициалы, фамилия)

**Заказчик:**

Председатель правления  
ЖСК «Каскад»

  
(Подпись)

И.А. Новгородцева  
(инициалы, фамилия)

