

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва
ул. Кулакова, д.20, корп. 2

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/19-99-21-19-2020

«20» февраля 2020 г.

г. Руза
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «18» февраля 2020 г. № 08ОГ/19-99-21-19-2020, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ЖСК «Каскад»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: _____
(индекс, почтовый адрес)

Московская область, Можайский городской округ, п. Колычево ул. Первомайская д.19

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<u>в кв.№ 97 произведены замеры скорости движения воздуха в кухне с приоткрытым окном, скорость составила 0,5 м³ /с, кратность воздухообмена с 4-х конфорочной газовой плитой составила 42,12 м³ /ч, что не соответствует нормативам, чем нарушен п.5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.</u>	<u>Провести работы по восстановлению работы системы вентиляции в кухонном помещении в кв.№ 97</u>	<u>До 01.06.2020 г.</u>
2	<u>не представлен акт проверки вентиляционных каналов, чем нарушен п.5.5.12, п.5.7.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170</u>	<u>Представить акт проверки вентиляционных каналов в т.ч. по кв.№ 97</u>	<u>До 01.06.2020</u>
3	<u>на стенах в подъезде № 5 местами загрязнения, чем нарушен п. 3.2.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</u>	<u>Провести работы по очистке стен в подъезде № 5 от загрязнений</u>	<u>До 01.06.2020</u>

	<u>утвержденные Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170</u>		
4	<u>на чердачном помещении местами бытовой и строительный мусор, чем нарушен п.4.6.11 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.</u>	<u>Провести работы по уборке чердачного помещения от бытового и строительного мусора</u>	<u>До 01.06.2020</u>
5	<u>На фасаде дома местами имеются разрушения мастики межпанельных швов в местах разрушений, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденные Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170</u>	<u>Провести работы по ремонту герметизирующей мастики межпанельных швов в местах разрушений</u>	<u>До 01.06.2020</u>

Продолжение предписания № 08ОГ/19-99-21-19-2020 от 20.02.2020

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на 2 листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Мосеева Е.А.
(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: Новгородцева И.А. – председатель ЖСК «Каскад»

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: смешанная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ЖСК «Каскад»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8496-2726739
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч. 24 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 21 » февраля 2020 г. № _____ (номер почтовой квитанции)
Новгородцева И.А. _____
 (Фамилия, Имя, Отчество) (подпись)



*Председатель
правления Новгородцева И.А.*
№7- 21.02.2020г.