

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2**  
**на выполнение работ по кап.ремонту**

пос. Колычево

«05» 07 2021 г.

Жилищно-строительный кооператив «Каскад» в лице председателя Новгородцевой Инны Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Бевз Дмитрий Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, и совместно в дальнейшем именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» берет на себя выполнение следующих работ: покраска фасада по адресу: МО, Можайский р-он, пос. Колычево, ул. Первомайская, д.19

1.2. Срок выполнения работ 05.07.2021 г. – 31.08.2021 г.

**2. Стоимость работ и порядок расчета**

2.1. За выполненную согласно настоящему Договору работу, указанную в п.1.1., «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» вознаграждение в размере 1100528 (один миллион сто тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 80 коп. (согласно смете)

2.2.1. «Заказчик» в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет «Подрядчика» аванс в размере 30 % от цены Договора, указанной в п. 2.1.

2.3. Датой оплаты выполненных работ, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

2.4. Подтверждением выполнения работ «Заказчику» являются акты выполненных работ «Подрядчика», подписываемые Сторонами.

2.5. Акт выполнения работ подписывается сторонами по факту выполнения работ, но не позднее двух дней после окончания работ.

2.6. Стоимость работ определяется в ценах 2000 г. Подрядчик подчиняется ценовой политике Правительства Московской области и использует индексы для пересчета, разработанные ГАУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» по состоянию на январь 2021 г.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. «Заказчик» обязан:

3.1.1. Представить «Подрядчику» необходимую информацию и доступ к месту проведения работ.

3.1.2. Выплатить «Подрядчику» вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. «Подрядчик» обязан:

3.2.1. Выполнить предусмотренные п.1.1. настоящего Договора работы в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2.2. Работы по Договору производить в соответствии с нормами и правилами предоставления услуг, установленные действующим законодательством.

3.2.3. По требованию «Заказчика» сообщать о ходе выполнения работ.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Порядок разрешения споров сторон**

5.1. В случае возникновения разногласий между сторонами по исполнению настоящего Договора споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Сроки действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Данный договор может расторгаться досрочно по взаимному согласию Сторон.

6.3. «Заказчик» может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от Договора, предварительно уведомив об этом «Подрядчика» за 30 дней, уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения Договора.

6.4. В том случае, если Договор расторгается до завершения работ, взаиморасчеты между Сторонами определяются исходя из уже понесенных «Подрядчиком» затрат.

## 7. Гарантии сторон

7.1. «Подрядчик» несет ответственность за выполнение работ материалами надлежащего качества согласно сертификатам.

7.2. «Подрядчик» дает гарантию на выполненные работы сроком на 2 года, в течение этого периода «Подрядчик» обязуется устранить возможные дефекты в период эксплуатации за свой счет своими силами.

7.3. Гарантия не распространяется на повреждения, причиненные третьими лицами и форс-мажорными обстоятельствами (пожар и т.д.).

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для «Заказчика», один – для «Подрядчика».

## 8. Юридические Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### Заказчик:

Жилищно-строительный кооператив

«Каскад»

ИНН 502 803 03 322

КПП 502 801 001

ОГРН 1135075001137

р/с 40703810140000003811

ПАО СБЕРБАНК

БИК 044 525 225

к/с 30101810400000000225

### Подрядчик:

ИП «Бевз Дмитрий Семенович»

Патент

№5075210002043 выданное 05.04.2021

ИНН 502809472276

ОГРНИП 321508100164378

р/с 40802810840000170848

БИК 044525225

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

Председатель

*И.А.*

И.А. Новгородцева

МП



Индивидуальный предприниматель

*Д.С.*  
Бевз  
Дмитрий  
Семенович

Д.С. Бевз

МП





Инвестор:	_____ (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	0322001
		по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик):	ЖСК "Каскад", 143217, МО, г.о. Можайский, пос. Колычево, д.19 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
		по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик):	ИП "Бевз Д.С." (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
		по ОКПО	
Стройка:	143217, МО, г.о. Можайский, пос. Колычево, ул. Первомайская, Вид деятельности	по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 2
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	

Отчетный период	
с	по

**СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ	X	1100528,80	1100528,80	1100528,80
	в том числе:				
	покраска фасада	X	1100528,80	1100528,80	1100528,80
	Итого				1100528,80
	Всего				1100528,80



Заказчик (Генподрядчик)  
 М.П.

председатель  
 (должность)

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Новгородова И.И. (расшифровка подписи)

Подрядчик (Субподрядчик)  
 М.П.

индивидуальный предприниматель  
 (должность)

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Бевз Дмитрий Семенович (расшифровка подписи)



"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик ИП "Бевз Д.С."

Бевз Д.С. / Бевз Д.С. /  
"05" 07 2021 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик ЖСК "Каскад", 143217, МО, г.о. Можайский, пос. Кольчево, д.19

Новгородцева И.А. / Новгородцева И.А. /  
"05" 07 2021 г.

Наименование объекта: покраска фасада по адресу: 143217, МО, г.о. Можайский, пос. Кольчево, ул. Первомайская, д.19

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при ремонте необходимо выполнить работы в следующих объемах:

№пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

#### Раздел

1	Навеска страховочного троса	1	104
2	Навеска рабочего троса	1	4
3	Перенавеска рабочего троса	1	100
4	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,7
5	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15
6	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	43,4816
7	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	40,3416
8	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,14
9	Ремонт штукатурки откосов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2688
10	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,8959
11	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов (откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8959

1	2	3	4
---	---	---	---

От Подрядчика:

(должность)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



От Заказчика:

(должность)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49		СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	%	70	0,765	53,55			312,43		10282

2	E46-08-033-02	<b>Всего по позиции</b> Навеска рабочего троса	1	4,00	1,00	4			1300,19		42789
	1	ОТ					12,37	1,00	49,48	32,91	1628
	2	ЭМ					6,57	1,00	26,28	1,24	33
	3	в т.ч. ОТм					0,00	1,00	0,00	32,91	0
	4	М					0,00	1,00	0,00	0,00	0
		ЭТ	чел.-ч	1,08	1,00	4,32					
		ЭТм	чел.-ч	0,00	1,00	0,00					
		Итого по расценке					18,94		75,76		1661

49		НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	%	110	0,63	69,30			49,48		1628
		Итого по расценке					34,29		1128		

49		СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	%	70	0,765	53,55			26,50		872
----	--	---	---	----	-------	-------	--	--	-------	--	-----

3	E46-08-033-03	<b>Всего по позиции</b> Перенавеска рабочего троса	1	100,00	1,00	100			136,55		3661
	1	ОТ					13,05	1,00	1305,00	32,91	42948
	2	ЭМ					6,57	1,00	657,00	1,24	815
	3	в т.ч. ОТм					0,00	1,00	0,00	32,91	0
	4	М					0,00	1,00	0,00	0,00	0
		ЭТ	чел.-ч	1,14	1,00	114,00					
		ЭТм	чел.-ч	0,00	1,00	0,00					
		Итого по расценке					19,62		1962,00		43763

49		НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	%	110	0,63	69,30			1305		42948
		Итого по расценке					904,37		29763		

49		СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов))	%	70	0,765	53,55			698,83		22999
----	--	---	---	----	-------	-------	--	--	--------	--	-------

4	E15-02-036-01	<b>Всего по позиции</b> Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2	1,70	1,00	1,7			3565,20		96525
		оштукатуриваемой поверхности									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС 421пр п.586	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов (Кот=1.15, Кэм=1.25, Котм=1.25, Кэт=1.15)									
1	ОТ		чел.-ч	129,95	1,15	254,05	1192,94	1,15	2332,20	32,91	76753
2	ЭМ		чел.-ч	1,44	1,25	3,06	54,62	1,25	116,07	13,02	1511
3	в т.ч. ОТм						18,96	1,25	40,29	32,91	1326
4	М						4666,30	1,00	7932,71	5,99	47517
	ЭТ										
	ЭТм										
	Итого по расценке						5913,86		10380,98		125781
4.1	4020086	Раствор готовый отделочный тяжелей, известковый 1:2,5	м3	3,10	1,00	-5,27	477,50	1,00	-2516,43	7,29	-18345
4.2	1014373	Клей плиточный «Сегесит» СМ17	кг	400,00	1,00	680,00	10,00	1,00	6800,00	4,29	29172
15	ФОТ		%	105	0,63	66,15			2372,49		78079
15	НР (Отделочные работы)		%	55	0,765	42,08			1569,40		51649
	СП (Отделочные работы)								998,34		32856
	<b>Всего по позиции</b>								<b>17232,29</b>		<b>221113</b>
5	P61-10-1 прим.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонти рованной поверхности	0,15	1,00	0,15	1764,08	1,00	264,61	32,91	8708
1	ОТ						1,21	1,00	0,18	10,57	2
2	ЭМ						0,00	1,00	0,00	32,91	0
3	в т.ч. ОТм										
4	М						1140,21	1,00	171,03	6,56	1122
	ЭТ										
	ЭТм										
	Итого по расценке						2905,50		435,82		9832
	ФОТ								264,61		8708
11р	НР (Штукатурные работы)		%	79	0,70	55,30			146,33		4816
11р	СП (Штукатурные работы)		%	50	0,90	45,00			119,07		3919
	<b>Всего по позиции</b>								<b>701,22</b>		<b>18567</b>
6	P62-25-1 прим.	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	43,4816	1,00	43,4816	37,07	1,00	1611,86	32,91	53046
1	ОТ						26,49	1,00	1151,83	5,08	5851
2	ЭМ						0,00	1,00	0,00	32,91	0
3	в т.ч. ОТм										
4	М						308,83	1,00	13428,42	6,60	88628
	ЭТ										
	ЭТм										
	Итого по расценке						372,39		16192,11		147525
	ФОТ								1611,86		53046
12р	НР (Малярные работы)		%	80	0,70	56,00			902,64		29706



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12р	СП (Малярные работы)	%	50	0,90	45,00	725,34	23871	17820,09	201102		
<b>Всего по позиции</b>											
7	Р62-26-1 прим.	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	40,3416	1,00	40,3416			17820,09	201102	
1		ОТ	чел.-ч	8,19	1,00	330,40	70,76	1,00	2854,57	32,91	93944
2		ЭМ	чел.-ч	0,00	1,00	0,00	57,54	1,00	2321,26	5,73	13301
3		в т.ч. ОТМ					0,00	1,00	0,00	32,91	0
4		М					524,52	1,00	21159,98	5,91	125055
		ЭТ									
		ЭТМ					652,82		26335,81		232300
		Итого по расценке							2854,57		93944
		ФОТ							1598,56		52609
12р		НР (Малярные работы)	%	80	0,70	56,00			1284,56		42275
12р		СП (Малярные работы)	%	50	0,90	45,00					
<b>Всего по позиции</b>											
8	Р62-26-1 прим.	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,14	1,00	3,14			29218,93	327184	
1		ОТ	чел.-ч	8,19	1,00	25,72	70,76	1,00	222,19	32,91	7312
2		ЭМ	чел.-ч	0,00	1,00	0,00	57,54	1,00	180,68	5,73	1035
3		в т.ч. ОТМ					0,00	1,00	0,00	32,91	0
4		М					524,52	1,00	1646,99	5,91	9734
		ЭТ									
		ЭТМ					652,82		2049,86		18081
		Итого по расценке							-1621,28	5,83	-9452
8.1	1010485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б	т	0,0323	1,00	-0,1014	15989,00	1,00	2574,71	7,94	20443
8.2	1013491	Краска акриловая СВЯТОЗАР-26 для цоколя	т	0,0323	1,00	0,1014	25391,59	1,00	222,19		7312
		ФОТ							124,43		4095
12р		НР (Малярные работы)	%	80	0,70	56,00			99,99		3290
12р		СП (Малярные работы)	%	50	0,90	45,00					
<b>Всего по позиции</b>											
9	Р61-7-1 прим.	Ремонт штукатурки откосов	100 м2 отремонт рованной поверхности	0,2688	1,00	0,2688			3227,71	36457	
1		ОТ	чел.-ч	383,06	1,00	102,97	3436,05	1,00	923,61	32,91	30396
2		ЭМ	чел.-ч	1,16	1,00	0,31	36,26	1,00	9,75	14,45	141
3		в т.ч. ОТМ					15,66	1,00	4,21	32,91	139
4		М					2279,57	1,00	612,75	6,56	4020
		ЭТ									
		ЭТМ					5751,88		1546,11		34557
		Итого по расценке							927,82		30535
		ФОТ							513,08		16886
11р		НР (Штукатурные работы)	%	79	0,70	55,30			417,52		13741
11р		СП (Штукатурные работы)	%	50	0,90	45,00					
<b>Всего по позиции</b>											
										2476,71	65184



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Налоговая база для расчета							57208,48		382689
		Компенсация затрат при упрощенной системе налогообложения 0,2* (НР*0,1712+СП*0,15+МАТ+ЭМ-ЗПМ)							11441,70		76537,80
		<b>Всего</b>							<b>88136,64</b>		<b>1100528,80</b>

Исполнитель: ООО "Индия" (ИНН 50/0010012576, ОГРН 10450010012576) г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10, стр. 1



Без  
Дмитрий  
Семенович

Составил

*Без Д.С.*

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

*Новгородцев А.А.*

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

