

Договор № 2/2022
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

Московская область

21.02 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экономгазсервис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Караченкова Алексея Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Жилищно-строительный кооператив «Каскад», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Новгородцевой Инны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) и аварийно-диспетчерскому обеспечению, расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в **аварийную службу Можайской РЭС филиала АО «Мособлгаз Запад» по номеру телефона 8 49638 20008**, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО, а также принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Обо всех неисправностях и необходимости выполнения ремонтных работ на ВДГО Заказчик информирует Исполнителя по номеру телефона **8 999 882 88 93**.

2.1.7. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Договором.

2.1.9. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.

2.1.10. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.11. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.

- 2.1.12. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.
- 2.1.13. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по Договору.
- 2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- 2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путем своевременной проверки их состояния и функционирования с предоставлением Исполнителю актов проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов в случаях, предусмотренных пунктом 12 Правил, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.
- 2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т. ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.
- 2.1.16. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, изменении номера контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего выполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать:

- а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;
- б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- в) снижения (перерасчета) платы за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств, вытекающих из Договора;
- г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;
- д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже 1 раза в год с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренного приложением №2.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при

нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (два) раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

б) расторжение Договора;

в) истечение у ВДГО нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы ВДГО;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 в сроки и с периодичностью, которые установлены нормативными актами Российской Федерации и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В графиках указываются конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО заранее согласовываются с Заказчиком.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной по телефону, указанному в п.2.1.6 настоящего договора. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Можайской РЭС филиала АО «Мособлгаз Запад» круглосуточно, по соглашению с ООО «Экономгазсервис».

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражаются в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписать его, в случае несогласия – сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта путем уведомления Заказчика письменно, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, а также материалов производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, представленного Исполнителем.

5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в Договоре.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причин отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора

бедствиями, взрывами и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком на 1 год.

10.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Экономгазсервис»**

Адрес местонахождения:

143200, Московская область, г. Можайск, ул.
Каракозова, д.38, пом. 14

Почтовый адрес:

143200, Московская область, г. Можайск, ул.
Каракозова, д.38, пом. 14

тел: +7 (999) 882 88 63
+7(999) 882 8893

ИНН/КПП 5028036221 / 502801001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810340000071864

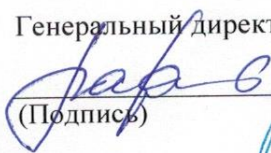
ПАО "Сбербанк России" г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 046570000

e-mail: ekonomgazservice@mail.ru

Генеральный директор


(Подпись) **А.В. Караченков**
(инициалы, фамилия)



Заказчик:

Жилищно – строительный кооператив «Каскад»

Адрес местонахождения:

143217, Московская область, городской округ
Можайский, п. Колычево, ул. Первомайская, д.19

Почтовый адрес:

143217, Московская область, городской округ
Можайский, п. Колычево, ул. Первомайская, д.19

Тел: +7 (903) 749 69 15,
+7 (925) 209 66 26

ИНН/КПП 5028030332 / 502801001

Банковские реквизиты:

р/с 40703810140000003811

ПАО "Сбербанк"

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

e-mail: 9037496915@yandex.ru

Председатель


(Подпись) **И.А. Новгородцева**
(инициалы, фамилия)



М.П.

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования много -
квартирного дома и аварийно-диспетчерском
обеспечении
от 21. 02 г. № 2/2022

1.1. Месторасположение и перечень внутридомового газового оборудования, обслуживаемого по Договору от 21. 02 г. № 2/2022

	№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (шт., м., стояки)	Срок эксплуатации	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания	Сумма (руб.)
			Наименование*	Вид работ					
1	143217, Московская область, Можайский г.о., п. Колычево,ул. Первомайская, д. 19								
	1		Внутренние газопроводы	проверка герметичности внутреннего газопровода при количестве приборов на стояке до 5	24		1 раз в год	750,00	18 000,00
	2		Внутренние газопроводы	проверка наплотность 10 соединений на газопроводе при диаметре до 32мм	45,8		1 раз в год	300,00	13 740,00
	3		Внутренние газопроводы	проверка наплотность 10 соединений на газопроводе при диаметре 41-50мм	1,1		1 раз в год	470,00	517,00
	4		Внутренние газопроводы	проверка герметичности фасадного газопровода	120		1 раз в год	80,00	9 600,00

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от № _____

3. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на момент заключения настоящего Договора составляет 41857.00 руб. (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек).

4. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО – по телефону: +7 (903) 749 69 15

Исполнитель:

Генеральный директор:

А.В. Караченков

подпись

М.П.

дата

Заказчик:

Председатель

И.А. Новгородцева

подпись

дата



Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании,
ремонте внутридомового газового
оборудования многоквартирного дома и
аварийно-диспетчерском обеспечении
от 21.02. 2022 г. № 2/2022

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	Газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	Внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные газопроводах
7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, система контроля загазованности
8	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	Индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов (при наличии)
9	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Наружный газопровод (сеть газопотребл
10	Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Наружный газопровод (сеть газопотребл
11	Коррозионное обследование газопровода	Наружный газопровод (сеть газопотребл

Исполнитель:

Генеральный директор

(Подпись)

А.В. Караченков
(инициалы, фамилия)

М.П.

Заказчик:

Председатель

(Подпись)

И.А. Новгородцев
(инициалы, фамилия)
М.П.

Приложение № 3
к Договору о техническом обслуживании,
ремонте внутридомового газового
оборудования многоквартирного дома и
аварийно-диспетчерском обеспечении
от 21.02.2022 г. № 2/2022

Периодичность проведения технического обслуживания ВДГО

№ п/п	Наименование оборудования или вида обслуживания	Периодичность проведения ТО
1	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год
2	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в 3 года
3	Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования (при наличии)	Не реже 1 (одного) раза в 3 месяца
4	Внутридомовый газопровод	Не реже 1 (одного) раза в год
5	Коррозионное обследование газопровода	1 (один) раз в год

Исполнитель:

Генеральный директор

(Подпись)

А.В. Караченков

(инициалы, фамилия)

М.П.



Заказчик:

Председатель

(Подпись)

И.А. Новгородцева

(инициалы, фамилия)

М.П.

