ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

Пос. Колычево **«16» июня 2020 г.**

Жилищно-строительный кооператив «Каскад» в лице председателя правления Новгородцевой Инны Александровны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Криган Руслан, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, и совместно в дальнейшем именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» берет на себя выполнение следующих работ: ремонт герметизации межпанельных швов фасада, ремонт фасада по адресу: МО, Можайский р-он, пос. Колычево, ул. Первомайская, д.19

1.2. Срок выполнения работ 16.06.2020 г. – 17.08.2020 г.

2. Стоимость работ и порядок расчета

2.1. За выполненную согласно настоящему Договору работу, указанную в п.1.1., «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» вознаграждение в размере 1 470 265 (один миллион четыреста семьдесят тысяч двести шестьдесят пять) руб. 81 коп.

2.2.1.«Заказчик» в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет «Подрядчика» аванс в размере 50 % от цены Договора, указанной в п. 2.1.

2.2.2. Окончательный расчет с «Подрядчиком» осуществляются в пределах стоимости выполненных работ в течение 5 (пяти) банковских дней с момента представления «Подрядчиком» подписанного Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты выполненных работ, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

2.4. Подтверждением выполнения работ «Заказчику» являются акты выполненных работ «Подрядчика», подписываемые Сторонами.

2.5. Акт выполнения работ подписывается сторонами по факту выполнения работ, но не позднее двух дней после окончания работ.

2.6. Стоимость работ определяется в ценах 2000 г. Подрядчик подчиняется ценовой политике Правительства Московской области и использует индексы для пересчета, разработанные ГАУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» по состоянию на февраль 2020 г.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Заказчик» обязан:

3.1.1. Представить «Подрядчику» необходимую информацию и доступ к месту проведения работ.

3.1.2. Выплатить «Подрядчику» вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. «Подрядчик» обязан:

3.2.1. Выполнить предусмотренные п.1.1. настоящего Договора работы в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2.2. Работы по Договору производить в соответствии с нормами и правилами предоставления услуг, установленные действующим законодательством.

3.2.3. По требованию «Заказчика» сообщать о ходе выполнения работ.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров сторон

5.1. В случае возникновения разногласий между сторонами по исполнению настоящего Договора споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Сроки действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Данный договор может расторгаться досрочно по взаимному согласию Сторон.

6.3. «Заказчик» может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от Договора, предварительно уведомив об этом «Подрядчика» за 30 дней, уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения Договора.

6.4. В том случае, если Договор расторгается до завершения работ, взаиморасчеты между Сторонами определяются исходя из уже понесенных «Подрядчиком» затрат.

7. Гарантии сторон

7.1. «Подрядчик» несет ответственность за выполнение работ материалами надлежащего качества согласно сертификатам.

7.2. «Подрядчик» дает гарантию на выполненные работы сроком на 2 года, в течение этого периода «Подрядчик» обязуется устранить возможные дефекты в период эксплуатации за свой счет своими силами.

7.3. Гарантия не распространяется на повреждения, причиненные третьими лицами и форс-мажорными обстоятельствами (пожар и т.д.).

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для «Заказчика», один – для «Подрядчика».

8. Юридические Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
Жилищно-строительный кооператив «Каскад»
ИНН 502 803 03 322
КПП 502 801 001
ОГРН 1135075001137
р/с 40703810903000141492
в ПАО Банк «Возрождение» г. Москва
БИК 044 525 181
к/с 30101810900000000181

Подрядчик:
ИП «Криган Руслан»
Свидетельство о регистрации
№318505300051067 выданное 25.05.2018
ИНН 502806849301
р/с 4080 2810 3000 0000 1645
БИК 044525079
АО «БАНК ФИНСЕРВИС» г. Москва
к/с 3010 1810 5452 5000 0079

Председатель правления

_____ **И. А. Новгородцева**

МП

Индивидуальный предприниматель

_____ **Р. Криган**

МП

Унифицированная Форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

		Код
	Форма по ОКУД	0322001
Инвестор: (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик): Жилищно-строительный кооператив "Каскад" (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик): ИП "Криган Р." (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: МО, Можайский р-он, пос. Колычево, ул. Первомайская, д.19		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	1
	дата	16 6 2020
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	

Отчетный период	
с	по
16.06.2020	

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ	X	1470265,81	1470265,81	1470265,81
	в том числе:				
1	ремонт герметизации межпанельных швов фасада, ремонт фасада	X	1470265,81	1470265,81	1470265,81
				Итого	1470265,81
				Сумма НДС	-
				Всего с учетом НДС	1470265,81

Заказчик (Генподрядчик) председатель правления (должность) (подпись) Новгородцева И.А. (расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик) индивидуальный предприниматель (должность) (подпись) Криган Р. (расшифровка подписи)

М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик ИП "Криган Р."

_____ / Криган Р. /

"16" июня 2020 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик Жилищно-строительный кооператив "Каскад"

_____ / Новгородцева И.А. /

"16" июня 2020 г.

Наименование объекта: ремонт герметизации межпанельных швов фасада, ремонт фасада по адресу: МО, Можайский р-он, пос. Колычево, ул. Первомайская, д.19

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при ремонте необходимо выполнить работы в следующих объемах:

№пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел			
1	Навеска страховочного троса	1	45
2	Навеска рабочего троса	1	1
3	Перенавеска рабочего троса	1	44
4	Утепление наружных стен зданий по системе "Шуба-Глимс" с применением пенополистирольных и менераловатных плит толщиной 50 мм с люльки	1 м2	39
5	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м восстановленной герметизации	23

От Подрядчика: директор (должность) _____ (подпись) Криган Р (расшифровка подписи)

М.П.

От Заказчика: Председатель правления (должность) _____ (подпись) Новгородцева И.А (расшифровка подписи)

М.П.

©1997-2019 Дата Базис Девелопмент, тел.: +7(495) 796-3009, +7(495) 514-2635, http://www.data-basis.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик ИП "Криган Р."

/ Криган Р. /

"16" июня 2020 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик Жилищно-строительный кооператив "Каскад"

/ Новгородцева И.А. /

"16" июня 2020 г.

Наименование стройки: МО, Можайский р-он, пос. Колычево, ул. Первомайская, д.19
Объект №

Локальный сметный расчет №

(Локальная смета)

на ремонт герметизации межпанельных швов фасада, ремонт фасада
Наименование объекта: МО, Можайский р-он, пос. Колычево, ул. Первомайская, д.19
Основание:

	В базисном уровне цен	В текущем уровне цен	
Сметная стоимость	**178,679**	**1470,266**	тыс.руб.
Нормативная трудоемкость		*1321*	*чел.-ч*
Сметная заработная плата	**12,158**	**368,279**	тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на февраль 2020 г. (упрощенная система налогообложения)

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел										
1	Е46-08-033-01	Навеска страховочного троса	1 операция	45	5,61			Е46-08-033-01		
		ЗП			5,61	1,00	252,45	30,29	7646,71	
		НР от ФОТ	%	69,30			174,95		5299,17	
		СП от ФОТ	%	53,55			135,19		4094,81	
		ЗТР	чел-ч	*0,49*		*1,00*				*22,05*
		Всего по позиции					**562,59**		**17040,69**	22,05
2	Е46-08-033-02	Навеска рабочего троса	1 операция	1	18,94			Е46-08-033-02		
		ЗП			12,37	1,00	12,37	30,29	374,69	
		ЭМ			6,57	1,00	6,57	1,23	8,08	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	30,29	(0,00)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	69,30			8,57		259,66	
		СП от ФОТ	%	53,55			6,62		200,65	
		ЗТР	чел-ч	*1,08*		*1,00*				*1,08*
		Всего по позиции					**34,13**		**843,08**	1,08
3	Е46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	1 операция	44	19,62			Е46-08-033-03		
		ЗП			13,05	1,00	574,20	30,29	17392,52	
		ЭМ			6,57	1,00	289,08	1,23	355,57	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	30,29	(0,00)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	69,30			397,92		12053,02	
		СП от ФОТ	%	53,55			307,48		9313,69	
		ЗТР	чел-ч	*1,14*		*1,00*				*50,16*
		Всего по позиции					**1568,68**		**39114,80**	50,16
4	Е15-01-081-01 прим. МДС35 п.4.7	Утепление наружных стен зданий по системе "Шуба-Глимс" с применением пенополистирольных и менераловатных плит толщиной 50 мм с люльки	1 м2	39	316,65			Е15-01-081-01		
		ЗП			27,03	1,15	1212,30	30,29	36720,43	
		ЭМ			4,37	1,25	213,04	36,81	7841,91	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	(0,00)	30,29	(0,00)	
		МР			285,25	1,00	11124,75	10,27	114251,18	
	031910	Люлька	маш.-	-54,21	2,70	1,25	-182,96	41,40	-7574,49	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,25	(0,00)	30,29	(0,00)	

©1997-2019 Дата Базис Девелопмент, тел.: +7(495) 796-3009, +7(495) 514-2635, http://www.data-basis.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1040099	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL, толщина 50 мм	м2	-12,48	20,37	1,00	-254,22	4,64	-1179,57	
		НР от ФОТ	%	66,15			801,94		24290,56	
		СП от ФОТ	%	42,08			510,14		15451,96	
		ЗТР	чел-ч	*2,98*		*1,15*				*133,65*
		Всего по позиции					**13424,99**		**189801,98**	133,65
5	Р53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м восстановленной герметизации	23	1281,79			Р53-21-40		
		ЗП			439,44	1,00	10107,12	30,29	306144,66	
		ЭМ			121,97	1,00	2805,31	31,36	87974,52	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	30,29	(0,00)	
		МР			720,38	1,00	16568,74	5,13	84997,64	
	031910	Люлька	маш.-	-694,83	2,70	1,00	-1876,04	41,40	-77668,10	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	(0,00)	30,29	(0,00)	
	1018089	Герметик акриловый однокомпонентный АКЦЕНТ-117 для бетонных швов, цвет белый	кг	-710,7	14,78	1,00	-10504,15	6,51	-68381,99	
	1012388	Пена монтажная	л	264,5	47,00	1,00	12431,50	3,46	43012,99	
		НР от ФОТ	%	60,20			6084,49		184299,09	
		СП от ФОТ	%	63,00			6367,49		192871,14	
		ЗТР	чел-ч	*48,45*		*1,00*				*1114,35*
		Всего по позиции					**41984,46**		**753249,95**	1114,35
6	1010617	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0,5	кг	1279,26	74,59	1,00	95420,00	3,66	349237,21	
		Итого по разделу					***152994,85***		***1349287,71***	
		Оплата труда рабочих					12158,44		368279,01	
		Затраты на эксплуатацию машин					1255,00		10937,49	
		в том числе оплата труда машинистов					0,00		0,00	
		Материалы					124786,62		521937,46	
		Прямые затраты					138200,06		901153,96	
		Накладные расходы					7467,87		226201,50	
		Сметная прибыль					7326,92		221932,25	
		Итого:					152994,85		1349287,71	
		Итого					152994,85		1349287,71	
		Итого					152994,85		1349287,71	
		Коэффициент по перерасчету при упрощенной системе налогообложения, %					16,79		8,97	
		Всего по смете					***178678,68***		***1470265,81***	

Составил _____ / Криган Р. /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил председатель ТСЖ Новгородцева И.А.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))
правления

©1997-2019 Дата Базис Девелопмент, тел.: +7(495) 796-3009, +7(495) 514-2635, http://www.data-basis.ru

Бух. оплатить председатель правления Новгородцева И.А. 17.06.2020

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

АО "БАНК ФИНСЕРВИС" Банк получателя		БИК	044525079
		Сч. №	30101810545250000079
ИНН 502806849301	КПП	Сч. №	40802810300000001645
ИП Криган Руслан Получатель			

Счет на оплату № 1 от 16 июня 2020 г.

Поставщик: **ИП Криган Руслан, ИНН 502806849301, 143200, Московская обл, Можайский р-н, Можайск г, Филатова ул, дом № 2**

Покупатель: **Жилищно-строительный кооператив "Каскад", ИНН 50280303322, 143217, Московская обл., Можайский р-он, п. Колычево, ул. Первомайская, д.19**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт герметизации межпанельных швов, ремонт фасада				735 132,90

Итого: 735 132,90
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 735 132,90

Всего наименований 1, на сумму 735132руб.90 копеек
семьсот тридцать пять тысяч сто тридцать два рубля 90 копеек.

Предприниматель _____ Криган Руслан