

ДОГОВОР № 0010-2019

г. Можайск

«14» октября 2019 года

Жилищно-строительный кооператив «Каскад», именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Председателя правления Новгородцевой Инны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Гатауллин Радик Раянович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Гатауллина Радика Раяновича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации (ОГРНИП: 314507521100024 выдан 30.07.2014г., серия 50№ 01321978) с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Выполнение работ по ремонту мягкой кровли 1-4 подъездов жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, п. Колычёво ул. Первомайская дом 19, согласно сметы (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ - «15» октября 2019 года.

Окончание работ - «29» ноября 2019 года.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет 1 123 686 (один миллион сто двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 89 копеек, НДС не облагается на основании под пункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания настоящего договора Заказчик оплачивает Подрядчику аванс на приобретение материалов в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

2.2.2. Окончательный расчет производится в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.2.3. Оплата договора производится в рублях Российской Федерации и путем перечисления денежных средств на банковский счет подрядчика.

3. Обязательства сторон.

3.1. «Подрядчик» обязуется:

3.1.1. Осуществить работы на вышеуказанном объекте в соответствии с договором и сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Выполнять в ходе работ полученные указания Заказчика, не противоречащие смете и условиям настоящего договора.

3.1.3. Соблюдать при осуществлении работ требования действующих законов (положений) по охране окружающей среды, противопожарной и техники безопасности строительных работ, иные положения, правила и нормы.

3.1.4. Все работы выполнять качественно, в соответствии с нормами СНиП и технических условий в области строительства.

3.1.5. Все работы выполнять своими материалами, надлежаще сертифицированными, надлежаще сертифицированными конструкциями, силами и средствами своими или привлеченных организаций, неся при этом ответственность за выполнение условий договора перед Заказчиком.

3.1.6. Устранять за свой счет допущенные недостатки, выявленные в процессе строитель-



ства (ремонта), в том числе, и в скрытых работах.

3.1.7. Своевременно уведомлять Заказчика о непредвиденных работах и приступать к их выполнению после соответствующего указания.

3.1.8. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Устранять по требованию Заказчика и за свой счет недостатки, за которые Подрядчик несет ответственности.

3.1.9.. УстраниТЬ все недостатки, в случае их обнаружения, независимо от срока их обнаружения.

3.1.10. Осуществлять контроль за качеством используемых материалов, изделий, конструкций, деталей, а также оборудования, осуществляемого в монтаж.

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. Осуществлять приемку скрытых работ по мере их окончания не позже, чем в течение второго дня после получения сообщения о готовности исполнителя к сдаче этих работ.

3.2.2. По запросу Подрядчика оказывать ему необходимое содействие в выполнении последним своих обязанностей на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

4. Сдача-приемка работ.

4.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней после исполнения обязательств по договору Подрядчик представляет Заказчику акт приемки выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и Акт, подписанные Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Сдача полностью выполненных работ Подрядчиком и их приемка оформляется актом, подписываемым обеими Сторонами, в случае отказа одной из сторон подписывать акт, в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной с правом на обжалование в суде.

4.3. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт приёмки выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Акт и предъявленный Подрядчиком счёт на оплату цены договора являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

5. Санкции и ответственность.

5.1. Ущерб, причиненный в результате ненадлежащего выполнения договорных обязательств, виновный причинитель возмещает потерпевшему в форме убытков в полном размере, согласно ГК РФ.

5.2. Настоящим договором установлен гарантийный срок выполненных работ в течение двадцати четырех месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке работ.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Ущерб, причиненный третьим лицам, имуществу третьих лиц, имуществу жилого дома, Заказчику, в результате несоблюдения Подрядчиком, привлеченными им лицами, требований действующих законов (положений) по охране окружающей среды, противопожарной и техники безопасности строительных работ, иных положений, правил и норм, Подрядчик возмещает потерпевшим самостоятельно.

5.5. Ущерб, причиненный третьим лицам, имуществу третьих лиц, имуществу жилого дома, Заказчику, в результате использования Подрядчиком, привлеченными им лицами, материалов, ненадлежащего качества, материалов, надлежаще не сертифицированные, использования надлежаще не сертифицированные конструкции, Подрядчик возмещает потерпевшим самостоятельно.

6. Разрешение разногласий и споров

6.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

6.2. В случае невозможности разрешить разногласия путем переговоров, спор может быть передан на решение Арбитражного суда в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Договор не может быть изменен или досрочно прекращен в одностороннем порядке.

7.4. Окончание срока действия договора не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»

**Жилищно-строительный кооператив
«КАСКАД»**

Место нахождения : 143217
Московская область
Можайский городской округ,
пос. Колычево
ул. Первомайская, д.19
ИИН 5028030332 КПП 502801001
р/с 40703810903000141492
к/с 30101810900000000181
Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва
БИК 044525181

«ПОДРЯДЧИК»

**Индивидуальный предприниматель
Гатауллин Радик Раинович**

Место нахождения: 143200,
Московская область,
Можайский городской округ,
ул. Каракозова, д.39 кв.5
ИИН 502800334313
р/с 40802810003000150802
к/с 30101810900000000181
Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва
БИК 044525181



Председатель правления ЖСК «Каскад»

НОВГОРОДЦЕВА И.А.



Р.Р.ГАТАУЛЛИН

СОГЛАСОВАНО

Смета в сумме:

1 123 686,89 руб

УТВЕРЖДАЮ

Смету в сумме 1 123 686,89 руб

Индивидуальный предприниматель Гатауллин Радик
Раянович


Гатауллин Р.Р.

Гатауллин
Радик
Раянович

СМЕТА

на работы по ремонту кровли 1 - 4 подъездов жилого дома № 19 по ул. Первомайская п. Кольчево

Составлена в уровне цен на май 2019 г.

№ п.п.	Цифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерен ия	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб	Поправо чные коэффиц иенты	Стоймость в ценах 2001 г	Пункт коэффиц. пересчета	Коэффи циенты пересчета	Стоймость в текущих ценах	ЗТР, всего чел.-час
№1 <Нет раздела>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРр58-29-01	Ремонт рулонных кровель с применением прикрепляемых рулонных материалов в два слоя	100 м ²	12,8	8 767,38						
	(0)	Изп=28,11; Иэмм=5,48; Изм=28,11; Имат=5,23; НР=83% (132432,19); СП=65% (103711,96)									
	Зарплата			441,25			5 648		28,11	158 765,28	
	Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машиниста			126,13			1 614,46		5,48	8 847,26	
	Материальные ресурсы			2,2			28,16		28,11	791,58	
	Накладные расходы от ФОТ			8 200			104 960		5,23	548 940,8	
	Сметная прибыль от ФОТ			83%			4 711,21		83%	132 432,19	
	Затраты труда	чел.-ч	41,85								535,68
	Итого по позиции										535,68
2	ТЕР46-03-010-05	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см ²	100 отверстии	0,12	1 080				1	952 697,49	535,68

		Материальные ресурсы			603,38	*0	0	6,11	0
		Накладные расходы от ФОТ			128%		146,4		128% 4 115,28
		Сметная прибыль от ФОТ			83%		94,93		83% 2 668,5
		Затраты труда	чел.-ч	2,23		*1,15*0,4			12,36
		Итого по позиции					381,2		1 10 206,41 12,36
5	ТЕР16-05-004-03	Установка воронок кровельных приёмных диаметром 100 мм Изп=28,11; Иэмм=8,14; Имат=6,11; НР=128% (10288,2); СП=83% (6671,26); ЗП=20,72*1,15; ЭММ=4,25*1,25; ТЗТ=2,23*1,15	1 шт.	12	628,35				
		Зарплата			20,72	*1,15	285,94		28,11 8 037,66
		Эксплуатация машин			4,25	*1,25	63,75		8,14 518,93
		Материальные ресурсы			603,38		7 240,56		6,11 44 239,82
		Накладные расходы от ФОТ				128%	366		128% 10 288,2
		Сметная прибыль от ФОТ				83%	237,33		83% 6 671,26
		Затраты труда	чел.-ч	2,23		*1,15			30,72
		Итого по позиции					8 193,57		1 69 755,87 30,72
6	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм Изп=28,11; Иэмм=9,36; Изм=28,11; Имат=3,94; НР=128% (15189,24); СП=83% (9849,27); ЗП=611,07*1,15; ЭММ=6,58*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25		100 м трубопровода	0,6	7 784,49			
		Зарплата			611,07	*1,15	421,64		28,11 11 852,25
		Эксплуатация машин			6,58	*1,25	4,94		9,36 46,19
		В т.ч. зарплата машиниста			0,68	*1,25	0,51		28,11 14,34
		Материальные ресурсы			7 166,84		4 300,1		3,94 16 942,41
6.1	301-9240	Крепления	кг	-0,6	0		0		3,94 0
6.2	302-9120	Задвижки	шт.	-0,6	0		0		3,94 0
		Накладные расходы от ФОТ				128%	540,35		128% 15 189,24
		Сметная прибыль от ФОТ				83%	350,38		83% 9 849,27
		Затраты труда	чел.-ч	61,6		*1,15			42,5

Зарплата

Машины и механизмы

Matematika

WIKI

Итого

Итого накладных расходов

Итого с

1100 EMEI LIN & PAPERS

Итого

Итого

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Гатаулийн РР

[Signature]

Заказчик (Генподрядчик)
Подрядчик (Субподрядчик)
Стройка

ЖСК "Каскад"
Индивидуальный предприниматель Гатауллин Радик
Ремонт кровли 1-4 подъездов жилого дома № 19 по ул.
Первомайская п. Колычёво Можайского городского округа

Код	
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 0010-2019
дата 14	октябрь 2019

Вид операции	
Номер документа	Дата составления
1	19.11.2019

Отчетный период	
с	по
14.10.2019	18.11.2019

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1123 686,89	1123 686,89	1123 686,89
	в том числе:				
	и.т.д.				
					Итого 1123 686,89
					Сумма НДС 0
					Всего с учетом НДС

Предоплата 400000
Всего 723 686,89

Заказчик (Генподрядчик)
М.П.

Председатель правления ЖСК "Каскад"
Индивидуальный предприниматель Гатауллин
Радик Раинович

Новгородцева И.А.

Гатауллин Р.Р.

Подрядчик (Субподрядчик)

М.П.



Код	0322005
Форма по ОКУД	по ОКПО
по ОКТО	по ОКТО
по ОКТО	по ОКТО
Заказчик (генподрядчик) :	ЖСК "Каскад"
Подрядчик (субподрядчик) :	Индивидуальный предприниматель Гатауллин Радик Раянович
Стройка :	Ремонт кровли 1-4 подъездов жилого дома
Объект :	Московская область Можайский городской округ п. Кольчево, ул. Первомайская д.19

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа		Дата составления		Отчетный период	
Акт	1	19 ноября	с	14.10.2019	по
				18.11.2019	
Вид операции					

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб	Поправочные коэффициенты	Стоймость в ценах 2001 г	Пункт коэффиц. пересчета	Коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР, всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР58-29-01 (0)	Ремонт рулонных кровель с применением прикрепляемых рулонных материалов в два слоя	100 м2 покрытия	12,8	8 767,38						
		Изп=28,11; Иэмм=5,48; Изпм=28,11; Имат=5,23; НР=83% (132432,19); СП=65% (103711,96)									
		Зарплата			441,25		5 648		28,11	158 765,28	

4	ТЕР16-05-004-03	Итого по позиции Демонтаж воронок кровельных приемных диаметром 100 мм	1 шт.	12	628,35	979,1		1	27 430,53
	(0); МДС 81-35.2004.п.4.7;	Изп=28,11; ИЭММ=8,14; Имат=6,11; НР=128% (4115,28); СП=83% (2668,5); ЗП=20,72*1,15*0,4; ЭММ=4,25*1,25*0,4; Мат=603,38*0; ТЗТ=2,23*1,15*0,4				28,11	3 215,06		51,18
		Зарплата			20,72 *1,15*0,4 114,37	25,5		8,14	207,57
		Эксплуатация машин			4,25 *1,25*0,4				
		Материальные ресурсы			603,38 *0	0		6,11	0
		Накладные расходы от ФОТ			128%	146,4		128%	4 115,28
		Сметная прибыль от ФОТ			83%	94,93		83%	2 668,5
		Затраты труда	чел.-ч	2,23	*1,15*0,4				12,36
		Итого по позиции			381,2			1	10 206,41
5	ТЕР16-05-004-03	Установка воронок кровельных приёмных диаметром 100 мм	1 шт.	12	628,35				12,36
	(0); МДС 81-35.2004.п.4.7	Изп=28,11; ИЭММ=8,14; Имат=6,11; НР=128% (10288,2); СП=83% (6671,26); ЗП=20,72*1,15; ЭММ=4,25*1,25; ТЗТ=2,23*1,15							
		Зарплата			20,72 *1,15 285,94			28,11	8 037,66
		Эксплуатация машин			4,25 *1,25 63,75			8,14	518,93
		Материальные ресурсы			603,38 7 240,56			6,11	44 239,82
		Накладные расходы от ФОТ			128%	366		128%	10 288,2
		Сметная прибыль от ФОТ			83%	237,33		83%	6 671,26
		Затраты труда	чел.-ч	2,23	*1,15				30,72
		Итого по позиции			8 193,57			1	69 755,87
6	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полизитиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м	0,6	7 784,49				30,72
	(0); МДС 81-35.2004.п.4.7	Изп=28,11; ИЭММ=9,36; Имат=28,11; НР=3,94; СП=128% (15189,24); ЗП=83% (9849,27); СП=611,07*1,15; ЭММ=6,58*1,25; ЗПМ=0,68*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТМ=0,05*1,25							

Зарплата	Машины и механизмы	Материалы	Итого	Итого накладных расходов	Итого сметной прибыли	Итого
----------	--------------------	-----------	-------	--------------------------	-----------------------	-------

М.П. **Подрядчик (Субподрядчик)**
Заказчик (Генподрядчик) **М.П.**

Председатель правления ЖСК "Каскад"

Индивиду
Рязанови

Гатауллин Р.Р.



Новгородцева И.А.

Бух. остатки председатель правление №)- (Новгородцев А.А)
19.11.19г.

БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО) г. Москва		БИК Сч. №	044525181 30101810900000000181
Банк получателя ИНН 502800334313	КПП	Сч. №	40802810003000150802
Индивидуальный предприниматель Гатауллин Радик Раянович//Россия, Московская область, г.Можайск, ул. Каракозова , дом № 39, квартира № 5//			
Получатель			

Счет на оплату № 62 от 19 ноября 2019 г.

Поставщик ИП Гатауллин Р. Р., ИНН 502800334313, 143200, Московская обл, Можайский (Исполнитель городской округ , Каракозова ул, дом № 39, квартира 5, тел.: 25-548

Покупатель Жилищно-строительный кооператив "Каскад", ИНН 5028030332, КПП 502801001, (Заказчик): 143217, Московская обл, Можайский городской округ , Колычево п, Первомайская ул, дом 19

Основание: Дог. № 0010-2019 от 14.10.2019

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	За выполненные работы по ремонту кровли 1-4 подъездов жилого дома по адресу:Московская область,Можайский городской округ .пос.Колычево ,ул.Первомайская,д.19 согл.дог.№ 0010-2019 от 14.10.2019г.		шт	723 686,89	723 686,89

Итого: 723 686,89

Без налога (НДС)

Всего к оплате: 723 686,89

Всего наименований 1, на сумму 723 686,89 руб.

Семьсот двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят шесть рублей 89 копеек

Внимание!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель

Гатауллин Р.Р.

