

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 85
на выполнение работ по ремонту мягкой кровли жилого дома по адресу: МО,
Можайский г. о., п. Колычево, ул. Первомайская д.19, под. 6.

г. Можайск

10 июня 2022 г.

Жилищно-строительный кооператив "Каскад", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Новгородцева Инна Александровна, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуального предпринимателя Павлова Нина Вячеславовна, именуемой в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту мягкой кровли на объекте Заказчика, расположенного по адресу; МО, Можайский г. о., п. Колычево, ул. Первомайская д.19, под. 6, в соответствии с условиями настоящего Договора, и Приложением № 1 к настоящему Договору, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется обеспечить необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить Подрядчику стоимость выполненных работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется сторонами на основании Приложением № 1. Цена настоящего Договора составляет **393286 (Триста девяносто три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

2.2. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Заказчик в течении 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере 30 % от цены Договора, указанной в п. 2.1.

2.4. Расчет с Подрядчиком осуществляются в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ.

2.5. Датой оплаты выполненных работ, считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Подтверждением выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору является Акт выполненных работ, подписанный Сторонами.

2.7. Заказчик вправе уменьшить размер оплаты выполненных работ в случае выявления неудовлетворительного качества выполненных работ или нарушения сроков их выполнения Подрядчиком;

2.8. При одностороннем немотивированном отказе от услуг Подрядчика, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически понесенные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы в надлежащем качестве, в объеме и в

от Заказчика

от Подрядчика

сроки, предусмотренные настоящим Договором, иными документами, являющимися приложениями к настоящему договору.

3.1.2. Подрядчик обязан произвести работы и обеспечить их качество в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, предусмотренными законодательством РФ. Соблюдать требования действующих нормативных актов по охране окружающей среды, противопожарной безопасности и техники безопасности строительных работ.

3.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Использовать в работе только качественные сертифицированные материалы и конструкции.

3.1.4. До подписания Акта выполненных работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащее ему и использованное при производстве работ оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.

3.1.5. Подрядчик обязан незамедлительно известить Заказчика, и до получения от него особых указаний, приостановить работы по настоящему Договору при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих результатам выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.6. Выполнять в ходе работ указания, полученные от Заказчика и не противоречащие условиям настоящего Договора и приложениям к нему.

3.1.7. При возникновении необходимости проведения непредвиденных работ, своевременно уведомлять об этом Заказчика и приступать к их выполнению только после соответствующего указания Заказчика.

3.1.8. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

3.1.9. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации и документации (независимо от носителя), полученной в связи с реализацией настоящего договора.

3.2. Права Подрядчика:

3.2.1. Получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по договору.

3.2.2. Приостанавливать выполнение работ в случае не предоставления необходимой информации или предоставления не верной или неполной информации, до предоставления надлежащей информации.

3.2.3. Привлекать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему договору. В этом случае Подрядчик несет полную ответственность за работы, произведенные субподрядчиками (привлеченными к выполнению работ третьими лицами) перед Заказчиком.

3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объекты для выполнения работ.

3.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.3.4. По требованию Подрядчика производить отключение электроэнергии и иных коммунальных услуг в целях обеспечения безопасности на объекте во время его работы.

3.4. Права Заказчика:

3.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказать


от Заказчика


от Подрядчика

от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков, если нарушение условий Договора не были устранены Подрядчиком в установленный Договором срок, либо эти нарушения являются неустраняемыми и существенными. В этом случае Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов по устранению недостатков на Подрядчика.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ 10 июня 2022 года и обязуется выполнить работы в полном объеме и сдать их результат Заказчику 10 июля 2022 года. Подрядчик имеет право досрочно сдать результат работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда Исполнитель не произвел их в соответствии с требованиями установленными условиями настоящего Договора и/или требованиями закона и нормативных актов РФ.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания Акта приемки выполненных работ обеими Сторонами.

5.3. При отказе от подписания Акта приемки выполненных работ какой-либо из Сторон, об этом делается отметка в указанном Акте. Основания для отказа излагаются Стороной, отказавшейся от подписания Акта непосредственно в Акте приемки выполненных работ, либо для этого составляется отдельный документ.

5.4. В случае мотивированного отказа от подписания Акта приемки выполненных работ Заказчиком, Подрядчик обязуется представить Заказчику в письменном виде план-график устранения недостатков в работе. После чего Заказчик должен предоставить Подрядчику необходимое время (не более 30 календарных дней) на устранение выявленных недостатков. При не устранении нарушений в течение предоставленного срока, оплата по договору не производится, обязательства Заказчика считаются исполненными и Договор прекращает свое действие.

6. ГАРАНТИИ.

6.1. Подрядчик гарантирует срок нормальной эксплуатации обслуженных им объектов в течение 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке работ.

6.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором.

6.3. Гарантия, предоставляемая Подрядчиком по Договору, не распространяется на случай неправильной эксплуатации или механических повреждений объекта третьими лицами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки в соответствии с ст. ст. 15, 16 ГК РФ.

7.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования,


от Заказчика


от Подрядчика

обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

7.3. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.6. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по настоящему Договору.

При просрочке выполнения работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

7.7. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора (неблагоприятные погодные условия, землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства и др.).

7.9. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали указанные в п.6.8. силы и устранялись последствия, вызванные этими причинами.

7.10. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены по взаимному соглашению Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

8.4. По письменному соглашению сторон.

8.5. В случае если Подрядчик не приступил своевременно к выполнению работ, в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

8.6. В иных случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров в течении 5 (пяти) дней с момента обращения одной из Сторон в адрес другой.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры Сторон разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ


от Заказчика


от Подрядчика

10.1. Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу в рамках реализации настоящего Договора.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в виде дополнительного соглашения и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться врученными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с их получением под роспись соответствующими должностными лицами.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляра для Заказчика, один для Подрядчика.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Жилищно-строительный кооператив "Каскад"
ИНН: 5028030332
КПП: 502801001
ОГРН: 1135075001137
ОКПО: 42282586
Расчетный счет: 40703810140000003811
Банк: ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044525225
Корр. счет: 30101810400000000225
Юридический адрес: 143217, Московская обл., городской округ Можайский, Колычево п, дом 19.

ЖСК «Каскад»

Председатель



И.А. Новгородцева

от Заказчика

Подрядчик:

ИП «Павлова Н.В.»
Юридический адрес:
143200, Московская обл., г. Можайск, ул.
Октябрьская, д.16
ИНН 502804686651
ОГРН 319508100192450
р/с 40802810440000098252
Банк ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ИП «Павлова Н.В.»

М.П.



Н.В. Павлова

от Подрядчика

Приложение к Договору

от 10 июня 2022г.

на выполнение работ по ремонту мягкой кровли

По адресу: МО, Можайский г. о., п. Колычево, ул. Первомайская д.19, под. 6.

Наименование работ	Ед.изм.	Площадь	Стоимость руб./за едн.	Всего за работу
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	350,26	150	52 539,00 Р
Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 1200 мм без фартуков	м2	66,69	950	63 355,50 Р
Просушка основания кровли (газ бутан)	м2	283,57	35	9 924,95 Р
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м2	283,57	915	259 466,55 Р
Затраты на эксплуатацию машин (доставка)	1 услуга		3000	3 000,00 Р
Подъем материала на высоту более 15 м (вручную)	1 услуга		5000	5 000,00 Р
Итого			Всего	393 286,00 Р

Триста девяносто три тысячи двести восемьдесят шесть рублей 00 копеек.

Заказчик:

ЖСК «Каскад»

Председатель



Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель



Сопоставлено"
 Подпрядчик: Индивидуальный предприниматель
 Павлова Н.В. /
 10 июня 2022 г.

Наименование: Ремонт мягкой кровли по адресу: МО, Можайский п.о. п. Кольцево, ул. Первомайская д.19, под. 6.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик: ЖСК «Каскад»
 / Новгородцева И.А. /



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при ремонте необходимо выполнить работы в следующих объемах:

№пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел

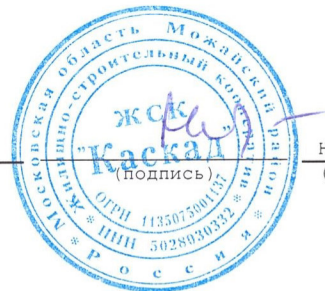
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	1 м2 кровли	350,26
2	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 1200 мм без фартуков (6,6+0,9+10+0,9+5,5+22,3) * 1,2+11,25м2	1 м2 кровли	66,69
3	Просушка основания кровли (газ бутан)	1 м/п	283,57
4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя (12,1*22,3 6,6*09 5,5*0,9 1,5*1,9)	1 м2 кровли	283,57

От Подпрядчика: Индивидуальный предприниматель Павлова Нина Вячеславовна (полностью)
 М.П.

(подпись)

Павлова Н.В.
 (расшифровка подписи)

От Заказчика: ЖСК «Каскад»
 Председатель
 (должность)
 М.П.



Новгородцева И.А.
 (расшифровка подписи)