

**ДОГОВОР №3001556/ОД**  
**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового**  
**оборудования в многоквартирном доме**

**Московская область**  
место заключения

01.01.2024 г.

**Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Аксюто Юлии Александровны, действующей на основании доверенности № 07 от 15.01.2024 г., выданной ООО «Мособлгазсервис» на основании Агентского договора от 24.07.2023 г. № АД/З, с одной стороны, и

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КАСКАД"**, в лице председателя Новгородцевой Инны Александровны именуемая в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Можайск, п. Колычёво, ул. Первомайская, д. 19 (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке (порядок и сроки устанавливаются по соглашению сторон настоящего Договора, либо уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом)

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию <5> (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение)

обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

### III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 66 816 руб. (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 11 136 руб. (Одиннадцать тысяч сто тридцать шесть рублей 00 копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на

основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке (порядок оплаты, в том числе сумма и периодичность, устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным)

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее (срок оплаты устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО) на основании счета, представленного Исполнителем.)

#### V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <6>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

## VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

**Исполнитель:**

**Филиал АО "Мособлгаз" "Запад"**

Адрес местонахождения: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901  
Почтовый адрес: Одинцовский г.о., г. Одинцово,  
Транспортный проезд, д. 5  
р/с 40602810440290000030  
к/с 30101810400000000225  
ИНН 5032292612 / КПП 503243001  
БИК 044525225  
Тел/факс: +7(498)690-43-04  
банк: ПАО "Сбербанк России" г. Москва

**Заказчик:**

**Жилищно –строительный кооператив "Каскад " (ЖСК «Каскад»)**

Адрес местонахождения: 143217, МО, Можайский р-н, п.Колычево, ул.Первомайская, д.19  
Почтовый адрес: 142031, г.о. Домодедово, с. Колычево, д. 19  
Тел/факс: 905-551-46-69 903-749-69-15  
ИНН 5028030332 / КПП 502801001

Подписи Сторон

От Исполнителя:

Акционерное общество «Мособлгаз»  
(АО «Мособлгаз»)


(должность)  
Ю.А. Аксюто  
(инициалы,  
фамилия)  
(подпись)



От Заказчика:

ЖСК "Каскад"  
Председатель

(должность (при наличии))  
И.А. Новгородцева  
(инициалы,  
фамилия)  
(подпись)



28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:  
адрес электронной почты (при наличии) info@service.mosoblgaz.ru.  
номер телефона 8-495-635-16-24

<1> Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

<2> Часть 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<3> Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

<4> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при непосредственном управлении многоквартирным домом.

<5> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<6> Пункт 37 Правил пользования газом.

Приложение N 1  
к Договору о техническом обслуживании  
и ремонте внутридомового газового  
оборудования в многоквартирном доме

Перечень  
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

**\* Форма приложения №1 представлена в формате Excel**

Подписи Сторон

От Исполнителя:

Акционерное общество «Мособлгаз»  
(«АО Мособлгаз»)

\_\_\_\_\_  
(должность)

Ю.А. Аксюто

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

От Заказчика:

ЖСК "Каскад"  
Председатель

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))

Новгородцева И.А.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)



Приложение N 2  
к Договору о техническом обслуживании  
и ремонте внутридомового газового  
оборудования в многоквартирном доме

Перечень  
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутри-  
домового газового оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового га- зового оборудова- ния в многоквар- тирном доме	Количество оборудования (шт.)	Периодич- ность	Срок начала выполне- ния работ (оказания услуг)	Срок окончания выполне- ния работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслужи- вания внутридо- мового га- зового оборудо- вания в много- квартир- ном доме (с НДС), руб./год	Сумма, руб.
1.	ТО ВДГО	Стояки  До 5	24	Не реже 1 раза в год	01.01.2024	31.12.2024	1704	40896,00 руб.
2.	ТО ВДГО	Резьбовые соедине- ния  До 32 мм	9,6	Не реже 1 раза в год	01.01.2024	31.12.2024	675	6480,00 руб.
3.	ТО ВДГО	Фасадные газопро- воды (протяжен- ность)  метр	120	Не реже 1 раза в год	01.01.2024	31.12.2024	162	19440,00 руб.



Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Акционерное общество «Мособлгаз»  
(АО «Мособлгаз»)

ЖСК "Каскад"  
Председатель



(должность)

Ю.А. Аксюто

(инициалы,  
фамилия)

(должность (при наличии))

И.А. Новгородцева

(инициалы,  
фамилия)



(подпись)

<\*> При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе "Периодичность" указывается: "на основании заявки Заказчика".

Перечень  
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

ID дома	Городской округ	Адрес	Наименование внутридомового газового оборудования/марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))							Протяженность фасонных газопроводов	год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	год выпуска внутридомового газового оборудования
			до 5 приборов, шт	от 6 до 10 приборов, шт	от 11 до 15 приборов, шт	свыше 16 приборов, шт	Диаметром до 32мм, шт	Диаметром от 33 до 40мм, шт	Диаметром от 41 до 50мм, шт			
40000923	Можайский	Московская обл, Можайский г.о., п. Колычево, ул. Первомайская, д. 19	24	0	0	0	9,6	0	0	120	0	0