

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 35/25/КТ
на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов

г. Можайск

«29» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СервисСтройКомплект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Трегубова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЖСК "Каскад", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Новгородцевой Инны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется провести проверку, методом телеинспекции, технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов, на объектах Заказчика, согласно перечню, указанному в Приложении 1 к данному Договору (далее – работы).
- 1.2. Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов на объекте Заказчика (работы) производится в соответствии с согласованным сторонами графиком (Приложение 1), который является неотъемлемой частью договора.
- 1.3. Выполненные работы оформляются двусторонним Актом приемки выполненных работ, подписанным Сторонами в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Подрядчику, второй экземпляр после подписания остается у Заказчика.

2. ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Объем и стоимость работ по данному договору определяется, как общая сумма всех выполненных работ за весь период действия договора. Объем и стоимость работ по данному договору определяется на основании данных актов выполненных работ.
- 2.2. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ (услуг) составляет:
- проверка методом телеинспекции многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Московская обл, городской округ Можайский,
 - Кольчево п, дом 19, составляет 12 000 (двенадцать тысяч) руб. без учета НДС.
 - прочистка одного общедомового вентиляционного канала (с крыши, либо с тех. этажа) составляет 300 (триста) рублей за 1 (один) вентиляционный канал, либо дымоход.
 - стоимость удаления сложных и труднодоступных засоров в канале, определяется по соглашению сторон, но не менее 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за один засор.

Стоимость работ указана без учета НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

- 2.4. Оплата за выполненную работу производится по безналичному расчёту на основании выставленного Подрядчиком Заказчику счета и Акта приемки выполненных работ в течение 5 (пять) календарных дней с даты подписания Акта Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. Подрядчик обязуется:
- 3.1.1. Заблаговременно согласовать с Заказчиком срок проведения проверки вентиляционных каналов и дымоходов не менее чем за 5 (пять) календарных дней до ее начала.
- 3.1.2. Провести проверку методом телеинспекции, технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов на объектах Заказчика.
- 3.1.3. При обнаружении непригодности вентиляционных каналов и дымоходов к использованию и после согласования с Заказчиком стоимости и сроков дополнительных работ, произвести мероприятия с целью очистки вентиляционных каналов и дымоходов.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Заблаговременно согласовать с Подрядчиком срок проведения плановой проверки вентиляционных каналов и дымоходов не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до ее начала.
- 3.2.2. Обеспечить не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проверки соответствующее уведомление проживающих, квартиросъемщиков и владельцев квартир о дне (календарной дате) проведения проверки. По мере возможности на момент проведения проверки обеспечить нахождение в своих квартирах проживающих квартиросъемщиков и владельцев квартир. Предоставить Подрядчику беспрепятственный допуск на крыши, либо технические этажи домов для проведения телеинспекции вентиляционных каналов и дымоходов. В случае если выполнение работ по настоящему договору полностью или частично невозможно по вине Заказчика, в том числе, в случае необеспечения доступа в жилые помещения, Заказчик оплачивает работы по настоящему договору полностью, в том числе, невыполненные по вине Заказчика.
- 3.2.3. При необходимости направить своего представителя для участия в проверке вентиляционных каналов и дымоходов, обеспечить доступ представителей Подрядчика к месту проверки (квартиру) и оказывать содействие при проведении ими регламентных работ и выполнения своих обязательств по договору.
- 3.2.4. Принять от Подрядчика выполненную работу сразу же, после уведомления Заказчика об окончании работ.

3.2.5. Оплатить работы по цене, указанной в п. 2.2. настоящего договора, в течение 5 (пять) календарных дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ (услуг) по требованию Подрядчика Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности, за каждый календарный день просрочки, до даты полного погашения задолженности.
- 4.2. В случае просрочки оплаты выполненных работ (услуг) свыше 30 календарных дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ Заказчик по требованию Подрядчика обязан уплатить неустойку в виде штрафа в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Штраф начисляется сверх пеней, указанных в пункте 4.1 настоящего договора.
- 4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств, предусмотренных п.2.4. договора.
- 4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли сторон, должны быть подтверждены документально.
- 4.5. По окончании указанного в п.4.2. события стороны должны исполнить обязательства по настоящему договору, если в таком исполнении не утрачена надобность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Стороны при исполнении настоящего договора руководствуются законодательством РФ. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:
- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом в день его отправки;
 - ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;
 - передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.
- 5.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.
- 5.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.
- 5.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его направила.
- 5.7. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, взаимные претензии рассматриваются сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после вручения либо получения почтового отправления, либо получения претензии по электронной почте. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
- 6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2025 г.
- 6.4. Договор считается пролонгированным на один год на тех же условиях, если ни одна из сторон договора не заявила о расторжении договора за один месяц до окончания срока договора.
- 6.5. Подобное продление срока действия договора может быть использовано неоднократно.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик	Заказчик
Наименование: ООО «СервисСтройКомплект» Юр. адрес: 440059, г. Пенза, ул. Гагарина 11А, литер «Ч», офис 21 Тел/факс, тел. 8 (412) 25-91-77 E-mail: info@ssk-group.ru ИНН 5835125432, КПП 583501001 р/сч 40702810529170001612 филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород к/сч 30101810200000000824 в Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202824	Наименование: ЖСК "Каскад" Юридический адрес: 143217, Московская обл, городской округ Можайский, Колычево п, дом 19 ИНН: 5028030332 КПП: 502801001 ОГРН: 1135075001137 ОКПО: 42282586 Расчетный счет: 407038101400000003811 Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 Корр. счет: 30101810400000000225 E-mail: zhsk.kaskad@yandex.ru Тел. +7 (903) 749-69-15, +7 (925) 209-66-26
от имени Подрядчика: Генеральный директор ООО «СервисСтройКомплект»  /Трегубов С.А./	от имени Заказчика: Председатель ЖСК "Каскад"  /Новгородцева И.А./

График проверки

г. Можайск

«29» января 2025 г.

Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по проверке вентиляционных каналов в жилых многоквартирных домах по следующим адресам, согласно графику:

№ п.п.	Адрес МКД	Период проверки
1	Московская обл, городской округ Можайский, Колычево п, дом 19	Февраль\Май\Сентябрь 2025г.

Подрядчик

ООО «СервисСтройКомплект»

Генеральный
директор
М.П.



Грегубов С.А./

Заказчик

ЖСК "Каскад"

Председатель
М.П.



Новгородцева И.А./